

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2024

№ 225

ж.д. станция Просница

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Просницкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утверждённым решением Просницкой сельской Думы от 23.04.2021 № 40/273, на основании постановления администрации Просницкого сельского поселения от 26.08.2024 № 127 «О разработке проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области», с учётом протокола публичных слушаний от 26.11.2024, заключений о результатах публичных слушаний от 13.12.2024, администрация Просницкого сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 11.10.2021 № 108 (далее - Правила землепользования) (с изменениями от 04.02.2022 № 10, от 21.02.2022 № 25, от 17.06.2022 № 65, от 15.09.2022 № 120, от 22.11.2022 № 150, от 22.09.2023 № 109, от 15.07.2024 № 98) следующие изменения:

1.1. В текстовой части Правил:

В территориальной зоне ОД-2 – зона объектов социального и коммунально-бытового назначения раздел «Основные виды разрешенного использования» – дополнить пунктом следующего содержания:

Виды разрешенного использования	Виды разрешенного использования объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и
---------------------------------	--	--

земельных участков	капитального строительства	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Историко-культурная деятельность, код 9.3	Объекты культурного наследия	Не подлежат установлению

1.2. Территориальной зоне ПР-3 – зона земель рекреационного назначения изложить в новой редакции:

«Основные виды разрешенного использования»

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Туристическое обслуживание, код 5.2.1	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м., Минимальный ширина земельного участка – 15 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

1.3. Включить в черту населенного пункта с присвоением территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки земель населенных пунктов:

- д. Железовка земельные участки с кадастровыми номерами: 43:12:430163:198, 43:12:430164:213, 43:12:430164:216, 43:12:430164:214, 43:12:430164:224, 43:12:430164:217, 43:12:430164:228,
- с. Ильинское – 43:12:430164:365.

1.4. Перевести из территориальной зоны СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий в составе земель населенных пунктов в территориальную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки, земельные участки с кадастровыми номерами 43:12:430162:279, 43:12:430162:280, 43:12:430162:281, 43:12:430162:283, 43:12:430162:285, 43:12:430162:717.

1.5. Перевести из территориальной зоны Ж-1.П – зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки в составе земель населенных пунктов в территориальную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки, земельный участок с кадастровым номером 43:12:430163:197.

1.6. Перевести из территориальной зоны ОД-2 – зона объектов социального и коммунально-бытового назначения в составе земель населенных пунктов в территориальную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки, земельный участок с кадастровым номером 43:12:133110:239.

1.7. Перевести из территориальной зоны Р-1 – зона природных ландшафтов и лесопарков в составе земель населенных пунктов в территориальную зону П-1 – зона предприятий V класса опасности с установлением вида разрешенного использования – объекты придорожного сервиса для земельного участка с условным номером 43:12:133116:3У1.

1.8. Перевести из территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки в составе земель населенных пунктов в территориальную зону ОД-2 – зона объектов социального и коммунально-бытового назначения, земельный участок с условным номером 43:12:133110:3У1.

1.9. Перевести из территориальной зоны СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий в составе земель вне населенных пунктов в территориальную зону Р-3 – зона объектов отдыха, туризма и спорта вне населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 43:12:430163:187.

1.10. Перевести из территориальной зоны ПР-3 зона особо охраняемых территорий и объектов в составе земель вне населенных пунктов в территориальную зону ПР-3 – зона земель рекреационного назначения вне населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 43:12:430165:152, 43:12:430165:151.

1.11. Перевести из территориальной зоны земель сельскохозяйственного назначения вне населенных пунктов в территориальную зону П-4 – производственные и коммунальные зоны вне населенного пункта на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения

с установлением вида разрешенного использования — недропользование для земельного участка с кадастровым номером 43:12:310101:229.

2. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» и на официальном сайте органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

Глава Просницкого сельского поселения
Кирово-Чепецкого района
Кировской области О.А. Дровосекова

