* + 1. **АДМИНИСТРАЦИЯ**
    2. **ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
    3. **КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
       1. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 04.07.2022 |  | № | 76 |
| ж.д. станция Просница | | | |

**О подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план**

**муниципального образования Просницкое сельское поселение**

**Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявлений землепользователей земельных участков, администрация Просницкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утверждённый решением Просницкой сельской Думы от 25.07.2012 № 42/244 (с изменениями, внесёнными решениями сельской Думы от 28.04.2014 № 13/106, от 23.10.2014 № 16/122, от 10.09.2015 № 26/195, от 02.06.2016 № 32/259, от 12.08.2016 № 35/272, от 27.10.2016 № 37/292, от 16.02.2017 № 41/317, от 27.04.2017 № 43/332, от 26.04.2018 № 10/58, от 28.06.2018 № 12/67, от 01.11.2018 № 15/87, 08.08.2019 №25/143, от 26.12.2019 № 29/187, от 28.05.2020 №33/218, от 19.11.2020 № 36/236, от 18.03.2021 № 39/263, от 30.09.2021 № 44/291, от 27.01.2022 № 48/316), (далее – Генеральный план) и Правила землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 11.10.2021 № 108 (далее -  Правила землепользования)  следующие изменения:

1.1. Перевести из функциональной зоны Ж-2.Г – зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа в составе земель населенных пунктов в функциональную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки в составе земель населенных пунктов, земельный участок с условным номером 43:12:133113:275.

1.2. Перевести из территориальной зоны Ж-2.Г – зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа в составе земель населенных пунктов в территориальную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки, земельный участок с условным номером 43:12:133113:275.

1.3. В текстовой части Правил в подразделе «Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки» раздела 1 главы 9, в таблице, предусматривающей «Условно разрешенные виды использования» в «Виды разрешённого использования земельных участков» - «Общественное питание, код 4.6» изменить: предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – максимальную площадь земельного участка – с «3 000 кв.м.» на «3 200 кв.м.».

1.4. В текстовой части Правил в подразделе «С-1 – зона специального назначения» раздела 8 главы 9, в таблице, предусматривающей «Основные виды разрешенного использования» в «Виды разрешённого использования земельных участков» - «Специальная деятельность, код 12.2» изменить: предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – максимальную площадь земельного участка – с «5,0 га» на «30,0 га».

2. Утвердить Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Просницкого сельского поселения согласно приложению.

3. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования направлять в письменном или электронном виде в комиссию по вопросам применения Правил землепользования и застройки Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, расположенной по адресу: Кирово-Чепецкий район, ж.д. ст. Просница, ул. Советская, д. 3, тел/факс 8(83361) 73-269, электронная почта: [zam.pros@mail.ru](mailto:zam.pros@mail.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» и на официальном сайте органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Просницкого сельского поселения  Кирово-Чепецкого района  Кировской области | О.А. Дровосекова | |
| ПОДГОТОВЛЕНО | |  | |
| Ведущий специалист | | Л.Л. Окишева | |

Разослать:

Дело,

Прокуратура

Окишева Любовь Леонидовна,

(83361) 73-238

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение |
|  | УТВЕРЖДЁН |
|  | Постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района  Кировской области  от 04.07.2022 № 76 |

**ПОРЯДОК**

**проведения работ по подготовке внесения изменений**

**в Генеральный план и Правила землепользования и застройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель, ответственное лицо** |
| 1. | Опубликование постановления о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области | В течение 5 дней со дня утверждения постановления | Заместитель главы администрации |
| 2. | Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки | До 31.07.2022 | Специалист администрации |
| 3. | Проверка проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования | В течение 3 рабочих дней со дня получения проекта | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 4. | Устранение замечаний при необходимости | В зависимости от объема замечаний | Специалист администрации |
| 5. | Проверка работ по устранению замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 3 рабочих дней | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 6. | Направление главе муниципального образования проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки | По окончании проверки | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 7. | Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки | В течение 5дней со дня получения проекта | Глава администрации |
| 8. | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила | В течение 10 дней | Заместитель главы администрации |
| 9. | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний | Минимум 1месяца максимум 3 месяца со дня опубликования проекта Генерального плана и Правил | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки |
| 10. | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течение 5 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 11. | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 10 дней со дня проведения слушаний | Заместитель главы администрации |
| 12. | Принятие решения о направлении проекта Генерального плана и Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Просницкую сельскую Думу или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта Генерального плана и Правил | Глава администрации |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_