**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_27.03.2024\_ № 33**

Ж.д. станция Просница

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом Просницкого сельского поселения, на основании Положения «О публичных слушаниях в Просницком сельском поселении», утвержденном решением Просницкой сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 12.11.2015 № 27/215, администрация Просницкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний с 01.04.2024 по 27.04.2024 по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 11.10.2021 года № 108 согласно приложению.

2. Определить дату проведения собрания участников публичных слушаний 11.04.2024, место проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации Просницкого сельского поселения по адресу: ст. Просница, ул. Советская, д. 3, кабинет главы поселения, время проведения собрания участников публичны слушаний с 15 часов 00 минут.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения и на официальном сайте органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Просницкого сельского поселенияКирово-Чепецкого района Кировской области  | О.А. Дровосекова |

ПОДГОТОВЛЕНО

Заместитель главы администрации А.Ф. Шишова

Разослать:

Дело

Прокуратура

Шишова Алевтина Федоровна

8(83361) 73-550

Приложение № 1

к постановлению администрации

Просницкого сельского поселения

от 27.03.2024 № 33

**Проект изменений**

**в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 11.10.2021 года № 108 (далее – Правила)**

1. Пункт 1.1 главы 5 части 1 Правил изложить в новой редакции:

«1.1. Основаниями для рассмотрения главой муниципального образования Просницкое сельское поселение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану Просницкого сельского поселения, схеме территориального планирования Кирово-Чепецкого муниципального района, возникшее в результате внесения в генеральный план Просницкого сельского поселения или схему территориального планирования Кирово-Чепецкого муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки Просницкого сельского поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

2. Пункт 1.2 главы 5 части 1 Правил дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;».

3. Пункт 1.7 главы 5 части 1 Правил дополнить пунктом 1.71 следующего содержания:

«1.7.1 Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».