### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 27.10.2023 |  | № | 160 |
| ж.д. станция Просница | | | |

**О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и**

**Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Просницкое сельское поселение**

**Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявлений собственников земельных участков, администрация Просницкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать собственникам земельных участков подготовить проект о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утверждённый решением Просницкой сельской Думы от 25.07.2012 № 42/244 (с изменениями, внесёнными решениями сельской Думы от 28.04.2014 № 13/106, от 23.10.2014 № 16/122, от 10.09.2015 № 26/195, от 02.06.2016 № 32/259, от 12.08.2016 № 35/272, от 27.10.2016 № 37/292, от 16.02.2017 № 41/317, от 27.04.2017 № 43/332, от 26.04.2018 № 10/58, от 28.06.2018 № 12/67, от 01.11.2018 № 15/87, 08.08.2019 №25/143, от 26.12.2019 № 29/187, от 28.05.2020 №33/218, от 19.11.2020 № 36/236, от 18.03.2021 №39/263, от 30.09.2021 № 44/291, от 27.01.2022 № 48/316, от 16.06.2022 № 52/340, от 06.09.2022 № 54/346), (далее – Генеральный план) и Правила землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 11.10.2021 № 108 (с изменениями от 04.02.2022 № 10, от 21.02.2022 № 25, от 17.06.2022 № 65, от 15.09.2022 № 120, от 22.11.2022 № 150, от 22.09.2023 № 109), (далее -  Правила землепользования)  следующие изменения:

- отобразив изменённую границу населенного пункта д. Железовка с учётом включения в черту населенного пункта деревня Железовка земельных участков с кадастровыми номерами: 43:12:430164:213, 43:12:430164:214, 43:12:430164:216, 43:12:430164:217, 43:12:430164:224, 43:12:430164:228.

2. При подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования отобразить на картах генерального плана и градзонирования новые границы населённого пункта:

- д. Железовка с указанием функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:430164:213, 43:12:430164:214, 43:12:430164:216, 43:12:430164:217, 43:12:430164:224, 43:12:430164:228 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки (Ж-1).

- д. Железовка с указанием территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:430164:213, 43:12:430164:214, 43:12:430164:216, 43:12:430164:217, 43:12:430164:224, 43:12:430164:228 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки (Ж-1).

В проекте изменений в Генеральный план указать в текстовой части земельные участки, которые включаются в границу населённого пункта с указанием категории земель, к которой планируется отнести земельные участки, и цель их планируемого использования.

3. Подготовить проект изменений в Генеральный план и Правила землепользования в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Направить в отдел архитектуры и строительства администрации Кирово-Чепецкого района проект изменений в Генеральный план и Правила землепользования для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и согласования с Правительством Кировской области.

5. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования направлять в письменном или электронном виде в комиссию по вопросам применения Правил землепользования и застройки Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, расположенной по адресу: Кирово-Чепецкий район, ж.д. ст. Просница, ул. Советская, д. 3, тел/факс 8(83361) 73-269, электронная почта: [zam.pros@mail.ru](mailto:zam.pros@mail.ru).

6. После получения всех необходимых согласований утвердить проект изменений в Генеральный план и Правила землепользования.

7. Направить указанный проект изменений в Генеральный план и Правила землепользования посредством информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области.

8. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» и на официальном сайте органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Просницкого сельского поселения  Кирово-Чепецкого района  Кировской области | О.А. Дровосекова | |
| ПОДГОТОВЛЕНО | |  | |
| Ведущий специалист | | Л.Л. Окишева | |

Разослать: Дело, заявителям Окишева Любовь Леонидовна, тел. (83361) 73-238