

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2022

№ 120

Ж.д. станция Просница

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Просницкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утверждённым решением Просницкой сельской Думы от 23.04.2021 № 40/273, на основании постановлений администрации Просницкого сельского поселения от 04.07.2022 № 76, от 04.07.2022 № 77 и от 15.07.2022 № 86 «О подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области», с учётом протокола публичных слушаний от 11.08.2022, заключений о результатах публичных слушаний от 29.09.2022, администрация Просницкого сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утверждённые постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 11.10.2021 № 108 (далее - Правила землепользования) (с изменениями от 04.02.2022 № 10, от 21.02.2022 № 25, от 17.06.2022 № 65) следующие изменения:

1.1. Изменить территориальную зону СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий в составе земель населенных пунктов в территориальную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки, земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:430162:701, 43:12:430162:703, 43:12:430162:709.

1.2. Изменить территориальную зону Ж-2.Г – зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа в составе земель населенных пунктов в территориальную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки, земельный участок с кадастровым номером 43:12:133113:275.

1.3. В текстовой части Правил в подразделе «Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройкой» раздела 1 главы 9, в таблице, предусматривающей «Условно разрешенные виды использования» в «Виды разрешенного использования земельных участков» - «Общественное питание, код 4.6» изменить: предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – максимальную площадь земельного участка – с «3 000 кв.м.» на «3 200 кв.м.».

1.4. В текстовой части Правил в подразделе «С-1 – зона специального назначения» раздела 8 главы 9, в таблице, предусматривающей «Основные виды разрешенного использования» в «Виды разрешенного использования земельных участков» - «Специальная деятельность, код 12.2» изменить: предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – максимальную площадь земельного участка – с «5,0 га» на «30,0 га».

1.5. Утвердить карты градостроительного зонирования в новой редакции согласно приложению 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» и на официальном сайте органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

Глава Просницкого сельского поселения
Кирово-Чепецкого района
Кировской области О.А. Дровосекова



Приложение 2
к постановлению администрации
Просницкого сельского поселения
от 15.09.2022 № 120

| Состав | Наименование |
|--------|--|
| Карта | «Карты градостроительного зонирования» |