

**ПРОСНИЦКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

20.12.2024

№ **23/114**

Ж/д станция Просница

**О внесении изменений
в Генеральный план муниципального образования
Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района**

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Уставом муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, на основании постановления администрации Просницкого сельского поселения от 26.08.2024 № 126 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области», с учётом протокола публичных слушаний от _____ и заключения о результатах публичных слушаний от _____, Просницкая сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района, утверждённый решением Просницкой сельской Думы от 25.07.2012 № 42/244 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района» (далее – Генеральный план) (с изменениями, внесёнными решениями сельской Думы от 28.04.2014 № 13/106, от 23.10.2014 № 16/122, от 10.09.2015 № 26/195, от 02.06.2016 № 32/259, от 12.08.2016 № 35/272, от 27.10.2016 № 37/292, от 16.02.2017 № 41/317, от 27.04.2017 № 43/332, от 26.04.2018 № 10/58, от 28.06.2018 № 12/67, от 01.11.2018 № 15/87, от 08.08.2019 № 25/143, от 26.12.2019 № 29/187, от 19.03.2020 № 31/206, от 28.05.2020 № 33/218, от 19.11.2020 № 36/236, от 18.03.2021 № 39/263, от 30.09.2021 № 44/291, 27.01.2022 № 48/316, от 16.06.2022 № 52/340, от 06.09.2022 № 54/346, от 25.10.2023 № 13/51, от 18.07.2024 № 19/90) следующие изменения:

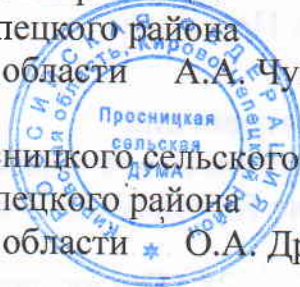
1.1. Внести изменения согласно приложению 1;

1.2. Утвердить карту границ населённых пунктов и функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в новой редакции согласно приложению 2.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области» и на официальном сайте Просницкого сельского поселения.

Председатель Просницкой сельской Думы
Кирово-Чепецкого района
Кировской области А.А. Чувашов

Глава Просницкого сельского поселения
Кирово-Чепецкого района
Кировской области * О.А. Дровосекова



Приложение 1
к решению Просницкой сельской
Думы Кирово-Чепецкого района
Кировской области
от 20.12.2024 № 23/114

В таблице 1 представлены основные сведения о земельных участках до и после внесения изменений в Генеральный план.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Функциональное назначение зоны/ Категория земель / вид разрешенного использования до внесения изменений в генеральный план	Функциональное назначение зоны после внесения изменений в генеральный план// Категория земель	Планируемое использование земельного участка	Владелец земельного участка
Включение в границы населенного пункта д. Железовка:						
1.	43:12:430163:198	0,4818	Земли сельскохозяйственного назначения/ Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки/ Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Кочурова Ю.Ю.
2.	43:12:430164:213	0,1800	Земли сельскохозяйственного назначения/ Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки/ Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Шатунова О.А.
3.	43:12:430164:216	0,1850	Земли сельскохозяйственного назначения/ Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки/ Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Сычев А.В.
4.	43:12:430164:214	0,1850	Земли сельскохозяйственного назначения/ Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки/ Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Шибанова Ю.А.
5.	43:12:430164:224	0,1765	Земли сельскохозяйственного назначения/ Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки/ Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Кулакова Т.П.
6.	43:12:430164:217	0,1792	Земли сельскохозяйственного назначения/ Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки/ Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Шибанов С.С.

7.	43:12:430164:228	0,1273	Земли сельскохозяйственного назначения/Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки/земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Ходырева Л.П.
----	------------------	--------	---	---	---------------------------------------	---------------

Включение в границы населенного пункта с.Ильинское:

8.	43:12:430164:365	0,1907	Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки/Земли сельскохозяйственного назначения/Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки/Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Кораблева Л.В.
----	------------------	--------	--	---	---------------------------------------	----------------

Смена функциональной зоны, без смены категории земель, включения/исключения в границы населенных пунктов:

в д.Лобань:

9.	43:12:430162:279, 43:12:430162:280, 43:12:430162:281, 43:12:430162:283, 43:12:430162:285	4,2436 4,0999 4,1140 4,0998 3,9347	Зона сельскохозяйственных угодий/Земли населённых пунктов/для сельскохозяйственного использования	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки/Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Кулиев А.О.
10.	43:12:430162:717	0, 1815	Зона сельскохозяйственных угодий/Земли населённых пунктов/для сельскохозяйственного использования	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки/Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Логинова С.И.

в д.Бяково:

11.	43:12:430163:197	12	Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки/Земли населённых пунктов/Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки/Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Кремлев С.А., Булдаков В.Е., Дудин К.Л., Сакутин А.А., Шерстенников В.Н., Кузнецов Д.В.
-----	------------------	----	--	---	---------------------------------------	---

в ж/д_ст Просница:

12.	43:12:133110:239	0,1159	Зона объектов социального и коммунально – бытового назначения / Земли населённых пунктов/ малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки/ Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	
13.	43:12:133116:3У1	0,0800	Зона природных ландшафтов и лесопарков/ Земли населённых пунктов	Зона предприятий V класса опасности / Земли населённых пунктов	Объекты придорожного сервиса	
14.	43:12:133110:3У1	0,1200	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки/ Земли населённых пунктов	Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения/ Земли населённых пунктов	Историко-культурная деятельность	

Район д. Катаевцы

15.	43:12:430163:187	3,1687	Земли сельскохозяйственного назначения/ обеспечение сельскохозяйственного производства	Зона объектов отдыха, туризма и спорта / Земли сельскохозяйственного назначения	Отдых (рекреация)	ООО «Санаторий-профилактический Радуга»
-----	------------------	--------	--	---	-------------------	---

Район д. Единение

16.	43:12:430165:152, 43:12:430165:151	1,1759 0,2594	Земли особо охраняемых территорий и объектов/ отдых (рекреация)	Зона земель рекреационного назначения/ Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	
-----	---------------------------------------	------------------	---	---	-------------------	--

17.	43:12:310101:229	24,1548	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Производственные и коммунальные зоны/ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Недропользование	Костин В.А.
-----	------------------	---------	--	---	------------------	-------------

Приложение 2
к решению Просницкой сельской
Думы Кирово-Чепецкого района
Кировской области
от 20.12.2024 № 23/114

Состав	Наименование
Карта	«Карта границ населённых пунктов и функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения»