**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области**

ж/д ст. Просница 11.08.2022

Место проведения:

Администрация Просницкого сельского поселения, кабинет главы.

**Присутствовали:**

глава Просницкого сельского поселения - Дровосекова О.А., заместитель главы администрации – Шишова А.Ф., юрисконсульт администрации Просницкого сельского поселения – Катаева Л.И., ведущий специалист администрации Просницкого сельского поселения – Окишева Л.Л., представитель ООО «Новый Экогород» Ситников Р.Н., жители сельского поселения – 7 человек.

**Предмет публичных слушаний:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (далее – Правила землепользования).

**Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний:** администрация Просницкого сельского поселения: постановление от 25.07.2022 № 89 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области».

**Информационное сообщение опубликовано:** постановление администрации Просницкого сельского поселения от 25.07.2022 № 89 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» опубликовано в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области» от 25.07.2022 № 29 и на официальном сайте Просницкого сельского поселения.

**Место размещения экспозиции:** Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж/д ст Просница, ул. Советская, д. 3 (здание администрации Просницкого сельского поселения)

**Слушали:** главу Просницкого сельского поселения Дровосекову О.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Она пояснила, что проект внесения изменений предусматривает следующие изменения:

1. Перевести из территориальной зоны СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий в составе земель населенных пунктов в территориальную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки, земельные участки с кадастровыми номерами 43:12:430162:701, 43:12:430162:703, 43:12:430162:709.

2. Перевести из территориальной зоны Ж-2.Г – зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа в составе земель населенных пунктов в территориальную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки в составе земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 43:12:133113:275.

3. В текстовой части Правил в подразделе «Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки» раздела 1 главы 9, в таблице, предусматривающей «Условно разрешенные виды использования» в «Виды разрешённого использования земельных участков» - «Общественное питание, код 4.6» изменить: предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – максимальную площадь земельного участка – с «3 000 кв.м.» на «3 200 кв.м.».

4. В текстовой части Правил в подразделе «С-1 – зона специального назначения» раздела 8 главы 9, в таблице, предусматривающей «Основные виды разрешенного использования» в «Виды разрешённого использования земельных участков» - «Специальная деятельность, код 12.2» изменить: предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – максимальную площадь земельного участка – с «5,0 га» на «30,0 га».

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

Предоставлено слово Ситникову Роману Николаевичу – представителю ООО «Новый ЭкоГород». Пояснил: для каких целей необходимо внесение изменений в технический регламент Правил землепользования в части изменения площади: с целью дальнейшего расширения полигона ТБО.

**Подведение итогов публичных слушаний.**

Председательствующий отметил, что повестка собрания публичных слушаний исчерпана. До всех присутствующих доведена информация о проекте изменений в Правила землепользования.

В ходе проведения публичных слушаний от других присутствующих лиц предложений и рекомендаций по проекту изменений в Правила землепользования не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать по материалам проекта внесения изменений в Правила землепользования.

Участниками публичных слушаний принято единогласное решение о принятии проекта изменений в Правила землепользования в предложенном варианте.

**ПОДПИСИ:**

Глава администрации поселения,

Председатель Комиссии по землепользованию и

застройке Просницкого сельского поселения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Дровосекова

Заместитель главы администрации,

заместитель председателя комиссии по землепользованию и

застройке Просницкого сельского поселения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ф. Шишова

Юрисконсульт администрации

Просницкого сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Катаева

Ведущий специалист администрации

Просницкого сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Л. Окишева