

**Протокол
проведения публичных слушаний
в Просницком сельском поселении
Кирово-Чепецкого района Кировской области**

ст. Просница

28.10.2020

Место проведения:

Администрация Просницкого сельского поселения, кабинет главы.

Присутствовали:

глава Просницкого сельского поселения - Дровосекова О.А., заместитель главы администрации Просницкого сельского поселения – Шишова А.Ф., специалист администрации Просницкого сельского поселения – Окишева Л.Л., жители Просницкого сельского поселения – 11 человек.

Предмет публичных слушаний:

Проект изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области (далее – Правила землепользования).

Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний: решение Просницкой сельской Думы от 01.10.2020 № 35/231 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области».

Информационное сообщение опубликовано: решение Просницкой сельской Думы от 01.10.2020 № 35/231 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» опубликовано в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области» № 49 от 02.10.2020 и на официальном сайте Просницкого сельского поселения.

Место размещения экспозиции: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж/д ст Просница, ул. Советская, д. 3 (здание администрации Просницкого сельского поселения)

Слушали: специалиста администрации Просницкого сельского поселения Окишеву Л.Л. о внесении изменений в Правила землепользования. Она пояснила, что по заявлениям граждан вносятся следующие изменения:

1) в подразделе «Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки» раздела 1 главы 9, в таблице «Основные виды разрешенного использования» вид разрешённого использования земельных участков «Блокированная жилая застройка, код 2.3», изменить: предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – максимальную площадь земельного участка – с «600 кв.м.» на «900 кв.м.».

По первому вопросу в ходе проведения публичных слушаний от других присутствующих лиц предложений и рекомендаций по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области не поступило.

Решили:

Дровосекова О.А., глава Просницкого сельского поселения, которая предложила утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования.

Участниками публичных слушаний принято единогласное решение о принятии рекомендаций проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области в предложенном варианте и направлении их для утверждения в Просницкую сельскую Думу.

Слушали: специалиста администрации Просницкого сельского поселения Окишеву Л.Л. о внесении изменений в Правила землепользования. Она пояснила, что по заявлению Агрофирмы вносятся следующие изменения:

2) в подразделе «П-2 – зона предприятий IV класса опасности» раздела 3 главы 9, в таблице «Основные виды разрешенного использования» вид разрешенного использования земельных участков «Обеспечение сельскохозяйственного производства, код 1.18», изменить: предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – максимальную площадь земельного участка – с «3000 кв.м.» на «50500 кв.м.».

По второму вопросу участник публичных слушаний Погудин А.А. высказал мнение: При внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в части увеличения максимальной площади земельного участка с «3000 кв.м.» на «50500 кв.м.» приведет к снижению налогооблагаемой базы и уменьшению поступления налога в бюджет сельского поселения.

Решили:

Дровосекова О.А., глава Просницкого сельского поселения, которая предложила проголосовать по вопросу внесения изменений в Правила землепользования.

Жители Просницкого сельского поселения, присутствующие на публичных слушаниях, поддержали мнение Погудина А.А. против внесения изменений в ПЗЗ по данному вопросу.

Участниками публичных слушаний принято единогласное решение об отклонении проекта изменений в Правила землепользования и застройки.

Слушали: главу Просницкого сельского поселения Дровосекову О.А. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования. Она пояснила, что проект внесения изменений предусматривает следующие изменения:

- функциональную зону СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий в составе земель населенных пунктов изменить на функциональную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки в составе земель населенных пунктов для земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:692, площадью 1161 кв.м.;

- функциональную зону СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий в составе земель населенных пунктов изменить на функциональную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки в составе земель населенных пунктов для земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:693, площадью 1162 кв.м.;

- функциональную зону СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий в составе земель населенных пунктов изменить на функциональную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки в составе земель населенных пунктов для земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:694, площадью 1161 кв.м.;

- территориальную зону СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий в составе земель населенных пунктов изменить на территориальную зону Ж-1 – зона застройки

индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки в составе земель населенных пунктов для земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:692, площадью 1161 кв.м.

- территориальную зону СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий в составе земель населенных пунктов изменить на территориальную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки в составе земель населенных пунктов для земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:693, площадью 1162 кв.м.

- территориальную зону СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий в составе земель населенных пунктов изменить на территориальную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки в составе земель населенных пунктов для земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:694, площадью 1161 кв.м.

По третьему вопросу в ходе проведения публичных слушаний от других присутствующих лиц предложений и рекомендаций по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования не поступило.

Решили:

Дровосекова О.А., глава Просницкого сельского поселения, которая предложила утвердить проект изменений в Генеральный план и Правила землепользования.

Участниками публичных слушаний принято единогласное решение о принятии рекомендаций проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования в предложенном варианте и направлении их для утверждения в Просницкую сельскую Думу.

Председатель



О.А. Дровосекова

Секретарь



Л.Л. Окишева