

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-04

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
43:12:430162:728, РАСПОЛОЖЕННОГО:  
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КИРОВО-ЧЕПЕЦКИЙ Р-Н, С/П ПРОСНИЦКОЕ  
И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 43:12:430162.**

Договор: 39903

Заказчик: АО "КС Керамик"

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2025 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-04

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
43:12:430162:728, РАСПОЛОЖЕННОГО:  
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КИРОВО-ЧЕПЕЦКИЙ Р-Н, СП ПРОСНИЦКОЕ  
И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 43:12:430162.

Договор: 39903

Заказчик: АО "КС Керамик"

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



В.А. Беляев



# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Введение

Документация по планировке (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:728 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 43:12:430162, расположенных: Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, Просницкое с/п, выполнена ООО «Землемер» на основании:

- постановления администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области «О разработке документации по планировке территории» № 31 от 08.04.2025 г.

- технического задания на разработку проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

- Правила землепользования и застройки Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Просницкого сельского поселения №255 от 23.12.2024г.

- Генеральный план Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденного решением Просницкой сельской Думы от 20.12.2024 №23/114

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в январе 2025 г.

## 2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:728 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 43:12:430162 в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

## 3. Проект межевания территории

1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

1.1. границы застроенных земельных участков;

1.2. границы проектируемого земельного участка;

1.3. границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Проектом межевания планируемой территории:

						39903 ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Беляев					Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Разработал	Кузнецова						ООО "Землемер"		
Н. контр	Беляев								



№ земельного участка	Категория земель образуемых участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	
43:12:430162:ЗУ1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Строительная промышленность	5 503	43:12:430162:728/п1 (S= 1 896 кв.м.)	Перераспределение
				43:12:430162:Т/п1 (S= 3 272 кв.м.)	
				43:12:430162:Т/п2 (S= 335 кв.м.)	
	<b>Итого</b>		<b>5 503</b>		







## Прилагаемые документы

1. Постановление администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области «О разработке документации по планировке территории» №31 от 08.04.2025г.- 2 листа.
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории - 3 листа.
3. Кадастровая выписка на земельный участок 43:12:430162:728- 4 листах.

						39903 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.04.2025

№ 31

Ж.д. станция Просница

**О разработке документации по планировке территории (проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:728 и свободных земель кадастрового квартала 43:12:430162 на территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления АО «КС Керамик» о подготовке документации по планировке территории (проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:728 и свободных земель кадастрового квартала 43:12:430162 на территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, администрация Просницкого сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Дать согласие собственнику земельного участка на разработку документации по планировке территории (проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:728 и свободных земель кадастрового квартала 43:12:430162 на территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

2. Рекомендовать собственнику земельного участка:

2.1. Разработать документацию в соответствии с действующим законодательством и представить на проверку в управление строительства и земельно-имущественных отношений администрации района.

2.2. Обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания) для проведения публичных слушаний в Просницком сельском поселении и утверждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области» и на официальном сайте Просницкого сельского поселения.

Глава Просницкого сельского поселения  
Кирово-Чепецкого района  
Кировской области О.А. Дровосекова



**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер:	<b>43:12:430162:728</b>	Номер кадастрового квартала:	<b>43:12:430162</b>
Предыдущие номера:			
Адрес (местоположение):	<b>Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, с/п Просницкое</b>		
Способ образования:			
Характер сведений ГКН (статус):			
Дата внесения номера в ГКН или постановления на учёт для ранее учтённых:			
Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):			
Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:			
Наименование участка (тип земельного участка):	<b>Землепользование</b>		
Категория земель:	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>		
Разрешенное использование:	<b>По документу: строительная промышленность.</b>		
Природные объекты:			
Площадь (м²):	<b>1 899 ± 15,00</b>	Кадастровая стоимость (руб.):	<b>46 445,56</b>
ОКС на участке:			
Участки из которых образован:			
Участки, образованные из этого:			
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2019; Реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2023; Реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2019-12-11 № 22-33/1071 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).		
Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:			
Кадастровые инженеры:			
Вид работ:	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в Кирово-Чепецком районе Просницком с/п, КИ: Мерзлякова Анастасия Васильевна, договор от 27 февраля 2017 г. № 2017-091		
<b>Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка</b>			
Одновременно образованные:			
Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:			
Снятые с учёта:			
<b>Сведения о правах</b>			

<b>Вид права, номер и дата регистрации:</b> Собственность, гос. рег.: дата регистрации: 22 мая 2018 г., номер регистрации вещного права: 43:12:430162:728-43/003/2018-1			
Особые отметки:			
Документы:			
<b>Правообладатель</b>		Адрес для связи с правообладателем	
Открытое акционерное общество "Кирово-Чепецкий кирпичный завод"			
<b>Обременения на весь земельный участок</b>			
Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права	Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права		
<b>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т,</b>			

Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права <b>производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1кВ запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м (в охранных зонах воздушных ЛЭП);</b></p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p> <p>43:12-6.201</p>		

Содержание ограничения (обременения) прав			Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия	
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права земляные работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4м(в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП).			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации. Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства № 22-33/1071, от 11 декабря 2019 г., выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)			
Части земельного участка						
Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-	43.12.2.791		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
			<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1кВ запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

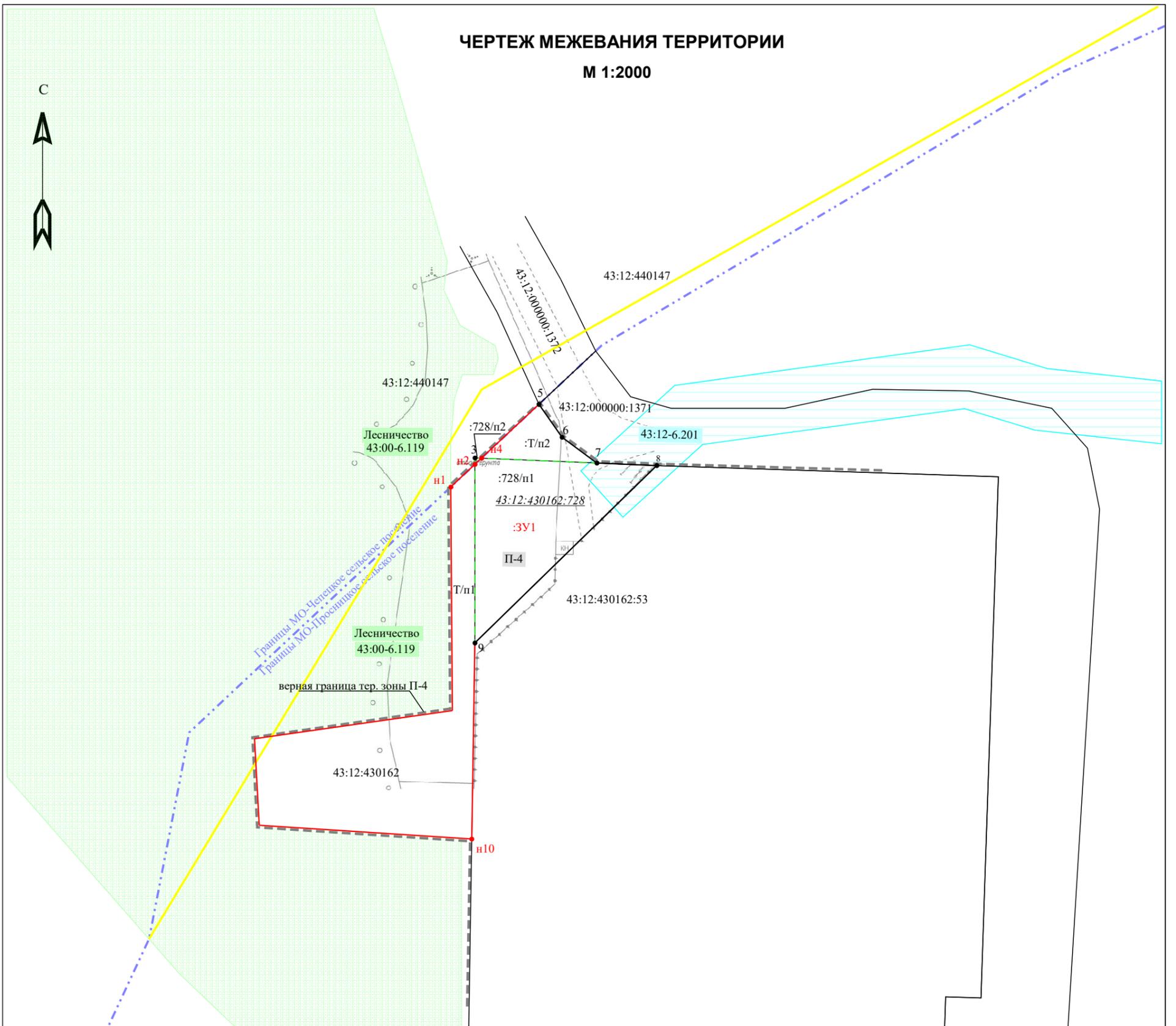
Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
1		198,00	Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права	Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права <p>видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса</p>		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4м(в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП).			
			«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации			
<b>Геоданные части земельного участка</b>						
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		Х	У			
1		568 966,37	2 221 634,30	0,10		
2		568 954,18	2 221 645,41			
3		568 968,19	2 221 659,77	0,10	Закрепление отсутствует	
4		568 969,13	2 221 637,33			
1		568 966,37	2 221 634,30	0,10		
<b>2</b>		198,00				

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
<b>Геоданные части земельного участка</b>						
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		568 969,14	2 221 637,34			
2		568 969,04	2 221 639,65			
3		568 968,19	2 221 659,77			
4		568 954,18	2 221 645,41			
5		568 966,37	2 221 634,30			
1		568 969,14	2 221 637,34			
<b>Геоданные земельного участка</b>						
<b>Учётный номер контура: 1</b>				Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:		
Сведения об участке ЕЗ		Статус записи:			Дата снятия с ГКУ:	
Система координат:		МСК-43, зона 2				
<b>Точки границы контура</b>						
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1	1228	568 970,76	2 221 598,71	0,10		
2	115	568 969,04	2 221 639,65	0,03		
3	114	568 968,19	2 221 659,77	0,10		
4	1221	568 908,57	2 221 598,68	0,30		
1	1228	568 970,76	2 221 598,71	0,10		
<b>Участки границы контура</b>						
От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков		
1228	115					
115	114			43:12:000000:1371		
114	1221			43:12:430162:53(1)		
1221	1228					

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2000

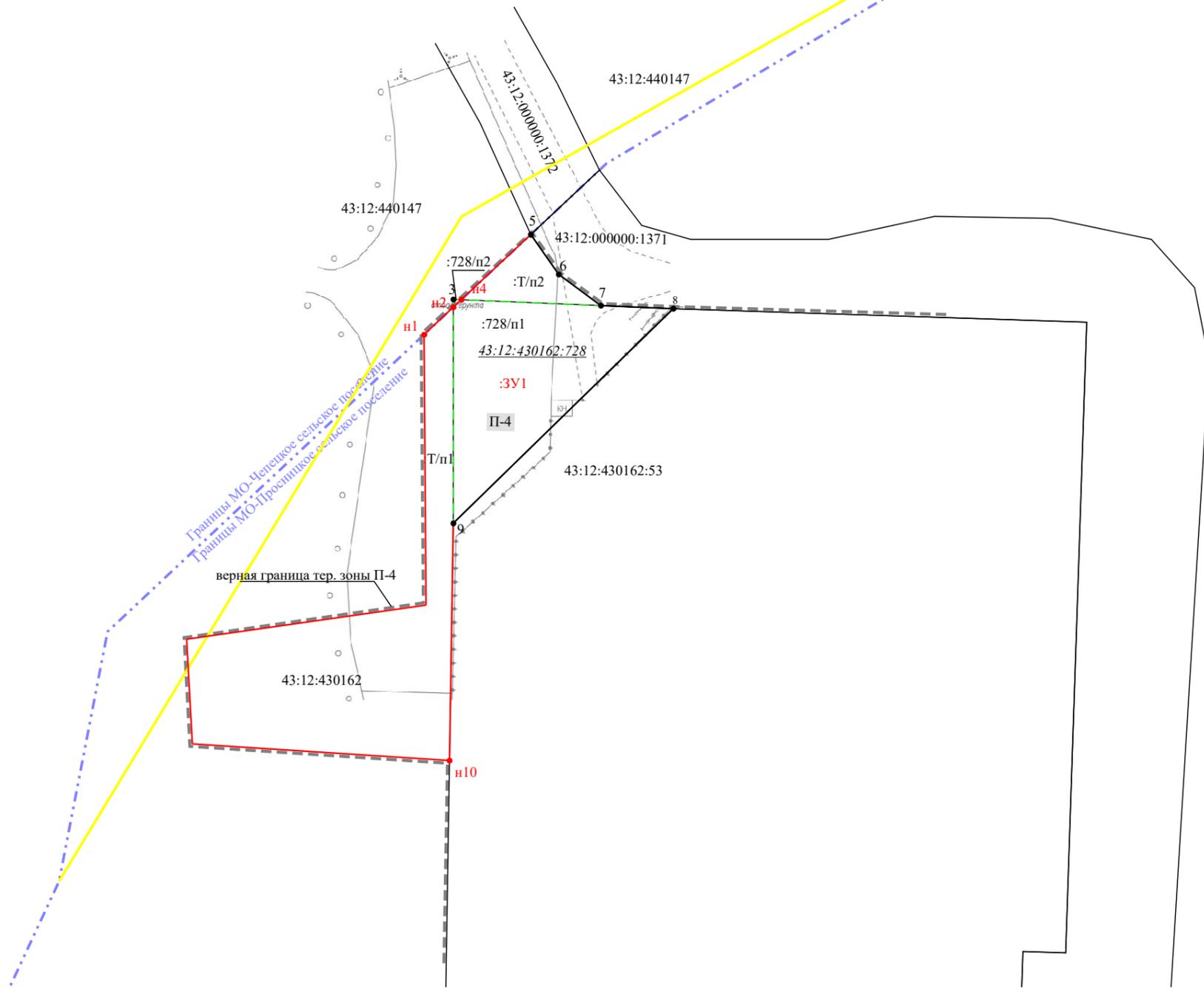


## Условные обозначения:

- - - - - - граница муниципального образования
- — — — — - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- — — — — - вновь образуемые части границы
- — — — — - граница кадастрового квартала
- :Т/п1** - обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков
- П-4** - территориальная зона по правилам землепользования и застройки
- :728/п2** - обозначение части исходного земельного участка, исключаемого из состава земельного участка
- 43:00-6.119 - границы лесничества
- 43:12-6.201 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-10 кВ фидер № 112 ПС 110/35/10кВ
- 43:12:430162** - номер кадастрового квартала
- 43:12:430162:53** - кадастровый номер земельного участка
- :3У1** - условный номер образуемого по проекту земельного участка
- n1** - характерная точка границы образуемого земельного участка

					39903			
					Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:728, расположенного: Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, Просницкое с/п и земель, находящихся в государственной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата				
Директор		Беляев В.А.				Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
Разработал		Кузнецова А.М.			Чертеж межевания территории		ООО "Землемер"	
Н.контр.		Беляев В.А.			М 1:2000			

# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



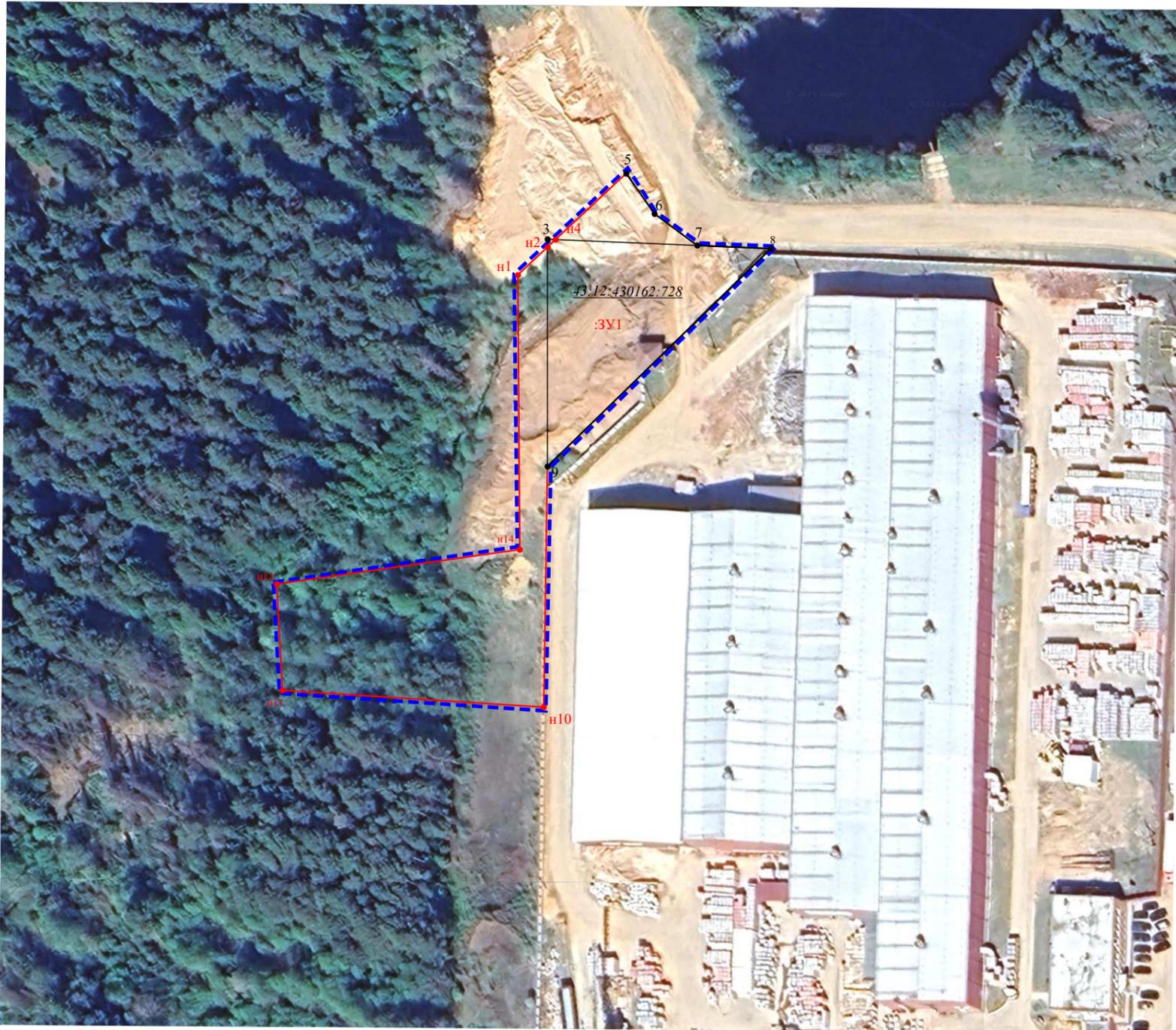
Условные обозначения:

- муниципального образования
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- вновь образуемые части границы
- граница кадастрового квартала
- 43:12:430162 - номер кадастрового квартала
- 43:12:430162:53 - кадастровый номер земельного участка
- :3У1 - условный номер образуемого по проекту земельного участка
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- П-4 - территориальная зона
- :Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков

					39903
					Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:728, расположенного: Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, Просницкое с/п и земель, находящихся в государственной
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата	
Директор		Беляев В.А.			Стадия
					Лист
					Листов
					ПП
					1
					1
Разработал		Кузнецова А.М.			ООО "Землемер"
Н.контр.		Беляев В.А.			
					Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:2000

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

(ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)  
М 1:2000



Условные обозначения:

----- - граница планируемой территории

						39903			
						Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:728, расположенного: Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, Просницкое с/п и земель, находящихся в государственной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев В.А.					ПП	1	1
Разработал		Кузнецова А.М.				Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта			
Н.контр.		Беляев В.А.				М 1:2000			
						ООО "Землемер"			

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор АО «КС Керамик»



А.Ю.Вишневецкий

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку документации по планировке территории**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:728, расположенного: Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, с/п Просницкое и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 43:12:430162.
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от <u>08.04.2025</u> г. № <u>31</u> «О разработке документации по планировке территории».
3	Заказчик	Акционерное общество "КС Керамик" Адрес: 613044, Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Бумкомбинат железнодорожная станция, Кирпичный проезд, дом 1
4	Разработчик градостроительной документации	ООО "Землемер" (договор № 39903 от 15.01.2025г.). ИНН 4337003912 КПП 433701001 Р/с 40702810423000402664
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Подготовку документации осуществить на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований: - ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - ст. 18 закона Кировской области № 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области", принятого постановлением Законодательного собрания Кировской области от 28.09.2006 № 6/135; - региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области;

		<p>- постановления Правительства Российской Федерации № 402 от 31.03.2017;</p> <p>- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";</p> <p>- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".</p>
6	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Земельный участок с кадастровым номером 43:12:430162:728 расположенный: Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, Просницкое с/п, входят в границы территориальной зоны П-4 – «производственные и коммунальные зоны».</p> <p>Площадь планируемой территории составляет 5 503 кв.м</p>
7	Цели подготовки и задачи проекта	<p>Проект межевания территории осуществляется для изменения границ земельного участка 43:12:430162:728 с целью перераспределения его с землями кадастрового квартала 43:12:430162.</p> <p>Согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.</p>
8	Состав документации	Проект межевания территории
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной документации для подготовки проекта	<p>Заказчик предоставляет исходные данные для проведения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения ЕГРН о земельных участках, включенных в границы проектируемой территории и его собственнике (кадастровые выписки);</li> <li>- Генеральный план Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденного решением Просницкой сельской Думы от 20.12.2024 №23/114.</li> <li>- Правила землепользования и застройки Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого Кировской области, утвержденные постановлением администрации Просницкого сельского поселения от 23.12.2024 №255</li> </ul>
10	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	<p>Разработчик осуществляет подготовку проекта межевания на материалах топографической съемки, предоставленных из ИСОГД (М 1:500). При ее отсутствии предоставить материалы актуализированной геодезической съемки.</p> <p>Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402.</p>
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации, последовательность и сроки выполнения работы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Чертежи выполняются на топографической основе с учетом наглядного восприятия содержащейся информации в действующей системе координат МСК-43.</li> <li>2. В состав проекта межевания в табличной форме приводятся сведения о характеристиках земельного участка, с указанием кадастрового номера, площади, вида</li> </ol>

		<p>разрешенного использования земельного участка согласно градостроительного регламенту.</p> <p>3. Проект межевания оформляется на бумажном и электронном носителях и передается заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе: скомпонованная в отдельный том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) - в 2-х экз.;</li> <li>- в электронной версии: графические и текстовые материалы в формате .dwg, .jpg, .doc - в 1 экз. на время задержки.</li> </ul>
12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	В соответствии с требованиями градостроительного законодательства.
13	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Структурное подразделение администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, уполномоченное в области градостроительной деятельности, в течение пяти дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие нормативам градостроительного проектирования. По результатам проверки указанное подразделение принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, для утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.
14	Иные требования и условия	В случае необходимости запросить соответствующие заключения надзорных служб поселения.

Согласовано:

(дата)

Директор ООО «Землемер»

Беляев В.А. \_\_\_\_\_  
(Подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Глава администрации Просницкого  
сельского поселения  
Кирово-Чепецкого района Кировской  
области

\_\_\_\_\_  
(Подпись, печать)