**Оповещение о начале публичных слушаний**

по проекту *о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (далее – Проект)*

**Перечень информационных материалов к Проекту**: *проект изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 11.10.2021 года № 108 (далее – Правила).*

**Проект и информационные материалы размещены*:*** *в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения» и на официальном сайте Просницкого сельского поселения.*

**Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:** *Администрация Просницкого сельского поселения.*

**Срок проведения публичных слушаний:** *не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.*

**Собрание участников публичных слушаний состоится:** *13.05.2025 в 15:00*

**по адресу:** *ж/д ст. Просница, ул. Советская, д. 3.*

**Время начала регистрации участников собрания** *15:00.*

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения для правообладателей соответствующих объектов, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект.

**Экспозиция Проекта организована**: *на официальном сайте администрации Просницкого сельского поселения с даты опубликования Проекта решения по 30.05.2025.*

**Участники публичных слушаний могут представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в срок** *с даты опубликования Проекта по 30.05.2025:*

- почтой в бумажном виде по адресу: 613030, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница, ул. Советская, д. 3;

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной или устной форме.

Телефоны для справок: (83361) 73-5-50, 73-2-38.

Приложение к оповещению

**Проект изменений**

**в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 11.10.2021 года № 108 (далее – Правила)**

1. Пункт 2.3 главы 2 части 1 Правил дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.».

2. Подпункт 1.1) пункта 1.1 главы 5 части 1 Правил считать утратившим силу.

3. Подпункт 6) пункта 1.1 главы 5 части 1 Правил изложить в новой редакции:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса договора о комплексном развитии территории;».

 4. Пункт 1.21 главы 5 части 1 Правил изложить в новой редакции:

«1.2.1 В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее, чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.».