|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ***  ***органов местного самоуправления ПРОСНИЦКОГО***  ***СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ***  ***Кирово-Чепецкого района***  ***Кировской области*** | | |
| **№ 50** | | **24 декабря**  **2024 года** |
| **Учредитель:** | **Просницкая сельская Дума**  **Кирово-Чепецкого района Кировской области** | |
| **Ответственный**  **за выпуск:** | **Постоянная депутатская комиссия по мандатам, регламенту, депутатской этике, вопросам местного самоуправления, законности и правопорядку** | |
| **Тираж:** | **3 экземпляра** | |

**В выпуске:**

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПАМЯТКИ О СОБЛЮДЕНИИ ПРАВИЛ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

**И ПРАВИЛ ПОВЕДЕНИЯ НА ВОДОЁМАХ**

***ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ***

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **23.12.2024** |  | № | **225** |
| ж.д. станция Просница | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Просницкое сельское поселение**

**Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утверждённым решением Просницкой сельской Думы от 23.04.2021 № 40/273, на основании постановления администрации Просницкого сельского поселения от 26.08.2024 № 127 «О разработке проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области», с учётом протокола публичных слушаний от 26.11.2024, заключений о результатах публичных слушаний от 13.12.2024, администрация Просницкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 11.10.2021 № 108 (далее -  Правила землепользования) (с изменениями от 04.02.2022№ 10, от 21.02.2022 № 25, от 17.06 2022 № 65, от 15.09.2022 № 120, от 22.11.2022 № 150, от 22.09.2023 № 109, от 15.07.2024 № 98) следующие изменения:

* 1. В текстовой части Правил:

В территориальной зоне ОД-2 – зона объектов социального и коммунально-бытового назначения раздел «Основные виды разрешенного использования»– дополнить пунктом следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Историко-культурная деятельность, код 9.3 | Объекты культурного наследия | Не подлежат установлению |

* 1. Территориальной зоне ПР-3 – зона земель рекреационного назначения изложить в новой редакции:

«Основные виды разрешенного использования»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Туристическое обслуживание, код 5.2.1 | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, в том числе их площадь:**  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.,  Минимальный ширина земельного участка – 15 метров.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра.**  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. |

* 1. Включить в черту населенного пункта с присвоением территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки земель населенных пунктов:

- д. Железовка земельные участки с кадастровыми номерами: 43:12:430163:198, 43:12:430164:213, 43:12:430164:216, 43:12:430164:214, 43:12:430164:224, 43:12:430164:217, 43:12:430164:228,

- с. Ильинское – 43:12:430164:365.

* 1. Перевести из территориальной зоны СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий в составе земель населенных пунктов в территориальную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки, земельные участки с кадастровыми номерами 43:12:430162:279, 43:12:430162:280, 43:12:430162:281, 43:12:430162:283, 43:12:430162:285, 43:12:430162:717.
  2. Перевести из территориальной зоны Ж-1.П – зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки в составе земель населенных пунктов в территориальную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки, земельный участок с кадастровым номером 43:12:430163:197.
  3. Перевести из территориальной зоны ОД-2 – зона объектов социального и коммунально-бытового назначения в составе земель населенных пунктов в территориальную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки, земельный участок с кадастровым номером 43:12:133110:239.
  4. Перевести из территориальной зоны Р-1 – зона природных ландшафтов и лесопарков в составе земель населенных пунктов в территориальную зону П-1 – зона предприятий V класса опасности с установлением вида разрешенного использования – объекты придорожного сервиса для земельного участка с условным номером 43:12:133116:ЗУ1.
  5. Перевести из территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки в составе земель населенных пунктов в территориальную зону ОД-2 – зона объектов социального и коммунально-бытового назначения, земельный участок с условным номером 43:12:133110:ЗУ1.
  6. Перевести из территориальной зоны СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий в составе земель вне населенных пунктов в территориальную зону Р-3 – зона объектов отдыха, туризма и спорта вне населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 43:12:430163:187.
  7. Перевести из территориальной зоны ПР-3 зона особо охраняемых территорий и объектов в составе земель вне населенных пунктов в территориальную зону ПР-3 – зона земель рекреационного назначения вне населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 43:12:430165:152, 43:12:430165:151.
  8. Перевести из территориальной зоны земель сельскохозяйственного назначения вне населенных пунктов в территориальную зону П-4 – производственные и коммунальные зоны вне населенного пункта на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения с установлением вида разрешенного использования – недропользование для земельного участка с кадастровым номером 43:12:310101:229.

2. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» и на официальном сайте органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Просницкого сельского поселения  Кирово-Чепецкого района  Кировской области О.А. Дровосекова |  |

***ПАМЯТКИ О СОБЛЮДЕНИИ ПРАВИЛ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ***

***И ПРАВИЛ ПОВЕДЕНИЯ НА ВОДОЁМАХ***

**Правила пожарной безопасности при эксплуатации печного отопления.**

Нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации печного отопления - неизменная причина пожаров в период отопительного сезона.

**Причины возникновения пожаров от печного отопления делятся на четыре группы:**1. Возгорание частей зданий от непосредственного воздействия пламени, топочных газов, искр на конструкции, введенные в отопительное устройство. Это может произойти через трещины и неплотности в кладке печи, дымоходов и их разделках.   
2. Возгорание и тепловое самовозгорание частей здания в результате прогрева (перекала) исправных печей и дымоходов при отсутствии или недостаточности разделок, отступок расстояний между отопительными устройствами и строительными конструкциями.   
3. Возгорание и тепловое самовозгорание предметов и материалов, находящихся в непосредственной близости к неисправным или перегретым отопительным приборам и дымоходам.   
4. Возгорание частей зданий, предметов, материалов в результате попадания горящего топлива, углей, искр, действия лучистой энергии или конвекции через топочные или другие эксплуатационные отверстия печей и дымоходов, (в том числе использование ЛВЖ для растапливания печей).

**Напоминаем правила пожарной безопасности, строительные нормы и требования к устройству и эксплуатации бытовых отопительных приборов:**1. Перед началом отопительного сезона все печи должны быть проверены, а в случае неисправности – отремонтированы. Эксплуатация неисправных печей приводит к пожару. Кладку печи, ее ремонт должен производить квалифицированный печник. Не поручайте данную работу случайным людям. Опасно эксплуатировать печи имеющие трещины, повреждения кладки.   
2. Одной из причин возникновения пожара может стать горение сажи в дымоходе. Необходимо перед началом, а также в течение всего отопительного сезона очищать дымоходы и печи от сажи, топки нужно чистить не реже одного раза в три месяца.   
3. Печи должны иметь установленные нормами противопожарные разделки (отступки) от горючих конструкций здания.   
4. Около каждой печи на полу должен быть прибит предтопочный металлический лист размером 70 на 50 сантиментов, широкой стороной к печи. Предтопочный лист не должен иметь прогаров и повреждений.   
5. Опасно хранить на печи домашние вещи, сушить дрова. Расстояние от печи до домашних вещей и мебели должно быть не менее 0.7 метров, а от топочного отверстия – не менее 1.25 метра.   
6. Не перекаливайте печи. При сильных морозах, топите печь несколько раз в день. Не топите печь углем, торфом, газом, если она не предназначена для этого вида топлива.   
7. На чердаках все дымовые трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы, должны быть побелены.

**При эксплуатации отопительных печей запрещается:**- пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий;   
- оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать надзор за ними малолетним детям;   
- применять для розжига печей бензин, керосин и другие, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;   
- перекаливать печи, а также сушить на них дрова, одежду и другие материалы;   
- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;   
- топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;   
- использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;   
- применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверьми.

Соблюдайте правила безопасности при пользовании печным отоплением! Берегите себя и жизнь своих близких!

И ещё: к ремонту и кладке печей следует привлекать только специалистов име6ющих лицензию. За нарушении требований пожарной безопасности предусмотрена уголовная и административная ответственность.

Уважаемые жители, будьте бдительны и осторожны!

В случае возникновения внештатной ситуации звоните по телефонам экстренной службы спасения:- «01, 112» - единый телефон пожарных и спасателей для набора со всех операторов мобильной связи и стационарных телефонов.

**На зимней рыбалке будьте осторожны!**



Главное управление МЧС России по Кировской области и ОНДПР Кирово-Чепецкого района и города Кирово-Чепецка предупреждает любителей зимней рыбалки об опасностях, скрывающихся на покрытых льдом водоёмах, и призывает соблюдать правила безопасности.

Напомним, что основным условием безопасного пребывания человека на льду является соответствие толщины льда прилагаемой нагрузке:

- безопасная толщина льда для одного человека не менее 7 см;

- безопасная толщина льда для сооружения катка 12 см и более;

- безопасная толщина льда для совершения пешей переправы 15 см и более;

- безопасная толщина льда для проезда автомобилей не менее 30 см.

Следует учитывать и фактор потепления: если температура воздуха в течение суток держится на отметке 0 градусов, то толщина льда уменьшается примерно на 1 см.

**ОНДПР Кирово-Чепецкого района и города Кирово-Чепецка предупреждает всех жителей, в том числе и любителей зимней рыбалки, об опасностях, скрывающихся на покрытых льдом водоёмах, и призывает соблюдать следующие правила безопасности:**

1. Необходимо хорошо знать водоём, избранный для рыбалки, для того чтобы помнить, где на нем глубина не выше роста человека или где с глубокого места можно быстро выйти на отмель, идущую к берегу.

2. Необходимо знать об условиях образования и свойствах льда в различные периоды зимы, различать приметы опасного льда, знать меры предосторожности и постоянно их соблюдать.

3. Определите с берега маршрут движения.

4. Осторожно спускайтесь с берега: лёд может неплотно соединяться с сушей, могут быть трещины, подо льдом может быть воздух.

5. Не выходите на темные участки льда - они быстрее прогреваются на солнце и, естественно, быстрее тают.

6. Если вы идете группой, то расстояние между лыжниками (или пешеходами) должно быть не меньше 5 метров.

7. Если вы на лыжах, проверьте, нет ли поблизости проложенной лыжни. Если нет, а вам необходимо ее проложить, крепления лыж отстегните (чтобы, в крайнем случае, быстро от них избавиться), лыжные палки несите в руках, петли палок не надевайте на кисти рук.

8. Рюкзак повесьте на одно плечо, а еще лучше - волоките на веревке в 2-3 метрах сзади.

9. Проверяйте каждый шаг на льду остроконечной пешней, но не бейте ею лёд перед собой - лучше сбоку. Если после первого удара лёд пробивается, немедленно возвращайтесь на место, с которого пришли.

10. Не подходите к другим рыболовам ближе, чем на 3 метра.

11. Не приближайтесь к тем местам, где во льду имеются вмерзшие коряги, водоросли, воздушные пузыри.

12. Не ходите рядом с трещиной или по участку льда, отделенному от основного массива несколькими трещинами.

13. Быстро покиньте опасное место, если из пробитой лунки начинает бить фонтаном вода.

14. Обязательно имейте с собой средства спасения: шнур с грузом на конце, длинную жердь, широкую доску.

15. Имейте при себе что-нибудь острое, чем можно было бы закрепиться за лед в случае, если вы провалились, а вылезти без опоры нет никакой возможности (нож, багор, крупные гвозди)

16. Не делайте около себя много лунок, не делайте лунки на переправах (тропинках).

Позаботьтесь о себе и о своей безопасности!

**Огонь беспечности не прощает!**

*Традиционно в период выходных и праздничных дней в несколько раз увеличивается риск возникновения бытовых пожаров. При этом виновниками чаще всего становятся граждане, находящиеся в состоянии алкогольного опьянения.*

***Просим******проявлять бдительность, соблюдать элементарные правила пожарной безопасности, не подвергать себя и окружающих людей смертельной опасности!***

*- никогда не курите, лежа в постели,*

*- не забывайте потушить сигарету, тушите её только в пепельнице и ни в коем случае не бросайте окурки и спички на пол,*

*- не оставляйте без присмотра нетрезвого домочадца,*

*- если произошло возгорание, сразу звоните в пожарную охрану по телефону 01 (с сотового - 101),*

*- как можно быстрее покиньте горящее помещение, обязательно закройте за собой двери и окна, иначе от притока свежего воздуха пожар разгорится еще сильнее,*

*- если помещение сильно задымлено, пробирайтесь к выходу, пригнувшись к полу: там меньше дыма. По возможности прикройте нос и рот мокрой тканью.*

***Помните, что от соблюдения этих простых правил зависят здоровье и жизнь ваших детей и близких.***

**Не оставляйте детей без присмотра!**

[](https://43.mchs.gov.ru/uploads/resize_cache/news/2020-03-18/ne-ostavlyayte-detey-bez-pricmotra_15845363191540683030__2000x2000.jpg)В России примерно **КАЖДЫЙ СЕДЬМОЙ** пожар вспыхивает из-за шалости детей с огнем.

**КАЖДЫЙ ПЯТЫЙ** погибший на пожаре - несовершеннолетний. Как правило, трагедии происходят когда дети остаются одни без присмотра взрослых.

Родители должны помнить, что дети с самого раннего возраста должны знать правила обращения с огнем. Знания пожарной безопасности в игровой форме хорошо усваиваются и малышами.

Отметим, что во время пожара дети часто в испуге прячутся в самых укромных уголках – под кроватью, в шкафу. В результате их очень трудно найти, нам это уходит драгоценное время! Расскажите детям, что самое дорогое – это жизнь.

**Поэтому ребенок должен знать, что необходимо делать в случае пожара:**

1. как можно быстрее покинуть опасное помещение, не тратя время на спасение имущества;
2. оповестить о случившемся взрослых;
3. позвонить в пожарную охрану по номеру «01» , с мобильного телефона «101».

***Что нужно делать для того, чтобы избежать пожара от детской шалости с огнем:***

- не оставляйте спички и зажигалки в доступном для детей месте;

- рассказывайте детям о пожаробезопасном поведении;

- будьте примером во всех ситуациях, связанных с соблюдением правил пожарной безопасности;

- не поручайте детям разжигать печи, газовые плиты, самостоятельно включать электробытовые приборы;

- следите, чтобы дети не разжигали костры;

- уходя из дома, не оставляйте малолетних детей без присмотра взрослых;

- необходимо выучить с ребенком номера телефонов экстренных служб и домашний адрес;

- организуйте ребенку интересный досуг.

***При возникновении любой чрезвычайной ситуации необходимо срочно звонить в пожарно-спасательную службу по телефону «01», а с мобильных телефонов следует набрать номер «101» или «112».***

**Родителям на заметку**

Баловство детей с огнем нередко приводит к весьма печальным последствиям. Во многом дети подражают взрослым, поэтому нужно обращать внимание на то, как вы сами обращаетесь с огнем. Если детей младшего возраста надо оберегать от огня, то школьникам требуется постоянно объяснять правила безопасного поведения с ним, дабы не случилось большей беды.

Меры по предупреждению пожаров по причине шалости детей несложны:

- будьте примером во всех ситуациях, связанных с соблюдением правил пожарной безопасности;

- не оставляйте спички и зажигалки в зоне доступности для детей;

- не позволяйте детям покупать спички и сигареты;

- следите за временем препровождения детей;

- не оставляйте детей без присмотра;

- не допускайте детей к использованию электроприборов.

Научите ребенка правильным действиям при пожаре:

- при обнаружении пожара или признака горения (задымления, повышенной температуры, запаха гари и т.п.) ребенок любого возраста должен немедленно покинуть помещение;

- сообщить о пожаре взрослым или в пожарную охрану.

Помните, выполнение простых правил пожарной безопасности поможет сохранить здоровье и жизнь близких вам людей.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**При возникновении пожара немедленно звоните по телефону службы спасения со стационарного телефона - «01», с мобильного - «101 или 112» четко сообщите, что горит, адрес и свою фамилию.**