|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ***  ***органов местного самоуправления ПРОСНИЦКОГО***  ***СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ***  ***Кирово-Чепецкого района***  ***Кировской области*** | | |
| **№ 4** | | **23 января**  **2024 года** |
| **Учредитель:** | **Просницкая сельская Дума**  **Кирово-Чепецкого района Кировской области** | |
| **Ответственный**  **за выпуск:** | **Постоянная депутатская комиссия по мандатам, регламенту, депутатской этике, вопросам местного самоуправления, законности и правопорядку** | |
| **Тираж:** | **3 экземпляра** | |

**В выпуске:**

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

***ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ***

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **22.01.2024** |  | **№** | **12** | |
| ж.д. станция Просница | | | |  |

|  |
| --- |
| **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «жилой дом» для земельного участка**  **с кадастровым номером 43:12:132301:500** |

В соответствии со [статьями 7](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD00F2E19D06CB9257855850454581D8243FED29AEA0E2FEB6F9085B374B1D5p5L), [43](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD00F2E19D06CB9257855850454581D8243FED29AEA0E2FEB6F9085B371B7D5pAL) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [частью 1 статьи 40](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD00F2E19D06CB92578548F0654581D8243FED29AEA0E2FEB6F9085B372B6D5p4L) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 33](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD0192D758C65BB2E26508E095A0943DD18A38593E05968A436D2C1BE75B45DE602D7p3L) Устава муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, [Правилами](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD0192D758C65BB2E265086005D0846D045A98DCAEC5B6FAB69C5C6F779B55DED0977D8pAL) землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденными постановлением администрации Просницкого сельского поселения от 11.10.2021 № 108, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту градостроительного решения от 19.01.2024, администрация Просницкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «жилой дом» для земельного участка с кадастровым номером 43:12:132301:500, имеющего местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Маклаки, установленных в территориальной [зоне](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD0192D758C65BB2E265086005D0846D045A98DCAEC5B6FAB69C5C6F779B55FE10C71D8p8L) «Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства «жилой дом» до 3,0 м со стороны улицы Луговая от красной линии при соблюдении остальных предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренных градостроительными регламентами.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения» и на официальном сайте Просницкого сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Просницкого сельского поселения  Кирово-Чепецкого района  Кировской области О.А. Дровосекова |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **22.01.2024** |  | № | **04** |
| Ж.д. станция Просница | | | |
|  | | | |

**О признании утратившими силу распоряжений**

**администрации Просницкого сельского поселения**

В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 08.04.2023 № 172-П «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и признании утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»:

1. Признать утратившим силу распоряжение администрации Просницкого сельского поселения от 06.04.2020 № 17 «Об утверждении состава и порядка работы межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Просницкого сельского поселения от 16.01.2024 № 03 «О внесении изменений в распоряжение администрации от 06.04.2020 № 17».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Просницкого сельского поселения  Кирово-Чепецкого района  Кировской области О.А. Дровосекова |  |

***РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ***

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ

19 января 2024 года ж.д. ст. Просница

(дата составления документа)

Полное наименование проекта градостроительного решения: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «жилой дом» для земельного участка с кадастровым номером 43:12:132301:500, имеющего местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Маклаки, установленных в территориальной [зоне](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD0192D758C65BB2E265086005D0846D045A98DCAEC5B6FAB69C5C6F779B55FE10C71D8p8L) «Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства «жилой дом» до 3,0 м со стороны улицы Луговая от красной линии.

Заявитель: Бескровная Ульяна Сергеевна.

В период проведения публичных слушаний по проекту градостроительного решения осуществлено:

- публикация постановления администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 19.12.2023 № 195 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в д. Маклаки для земельного участка с кадастровым номером 43:12:132301:500» в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения» и на официальном сайте Просницкого сельского поселения.

В период проведения публичных слушаний по проекту градостроительного решения проведено:

- размещение экспозиции демонстрационных материалов в администрации Просницкого сельского поселения по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ул. Советская, д.3, кабинет 1;

- собрание для жителей Просницкого сельского поселения 11.01.2024 в 15-00 в здании администрации Просницкого сельского поселения, по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ул. Советская, д. 3, кабинет 1.

(место и время проведения)

В ходе проведения публичных слушаний замечаний от участников не поступило.

Вариант градостроительного решения с учетом протокола публичных слушаний, рекомендуемый Комиссией по землепользованию и застройке Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области: рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «жилой дом» для земельного участка с кадастровым номером 43:12:132301:500, имеющего местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Маклаки, установленных в территориальной [зоне](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD0192D758C65BB2E265086005D0846D045A98DCAEC5B6FAB69C5C6F779B55FE10C71D8p8L) «Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства «жилой дом» до 3,0 м со стороны улицы Луговая от красной линии при соблюдении остальных предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренных градостроительными регламентами на основании представленных заявителем обосновывающих материалов, подтверждающих, что в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Глава Просницкого сельского поселения,

Председатель Комиссии по землепользованию и

застройке Просницкого сельского поселения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Дровосекова

Заместитель главы администрации,

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и

застройке Просницкого сельского поселения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ф. Шишова

Члены комиссии:

Юрисконсульт администрации

Просницкого сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.И. Катаева

Ведущий специалист администрации

Просницкого сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Л. Окишева

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Ведущий специалист администрации,

член комиссии по землепользованию и

застройке Просницкого сельского поселения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Л. Окишева

**ПРОТОКОЛ**

о результатах общественных обсуждений

ж.д. ст. Просница 23.01.2024

по проекту *предоставления (отказе) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 43:12:133111:ЗУ1, местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж.д. ст. Просница.*

**Место проведения:** администрация Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области

**Присутствовали**: Глава Просницкого сельского поселения – Дровосекова Ольга Алексеевна, заместитель главы администрации – Шишова Алевтина Федоровна, юрисконсульт администрации – Катаева Любовь Ивановна, ведущий специалист администрации – Окишева Любовь Леонидовна.

Заявитель: Копытко Ольга Владимировна.

В общественных обсуждениях приняли участие 18 человек.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

О предоставлении (об отказе) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 43:12:133111:ЗУ1 с вида разрешенного использования «хозяйственные постройки физических лиц» на вид разрешенного использования – «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1.), предусмотренный градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами). Местоположение земельного участка: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж.д. ст. Просница.

**Основание для проведения общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области, утвержденными постановлением администрации Просницкого сельского поселения от 11.10.2021 № 108; публикации оповещения о проведении общественных обсуждений в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения от 12.01.2024 № 1, официальном сайте [Просницкого](http://kstinino-sp.ru/) сельского поселения.

**Порядок проведения общественных обсуждений:**

1. Вступительное слово о порядке проведения общественных обсуждений – Дровосековой О.А.

2. Доклад: по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 43:12:133111:ЗУ1 заявителя Копытко О.В.

3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на общественных обсуждениях.

По предложенному порядку проведения общественных обсуждений – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу:** слушали Дровосекову О.А., которая огласила тему общественных обсуждений, разъяснила правила проведения общественных обсуждений, последовательность выступлений присутствующих.

**По второму вопросу:** слушали Копытко О.В., которая пояснила, что земельный участок необходим для строительства гаража на две машины.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников общественных обсуждений.

Поступили предложения и замечания:

1. 23.01.2024 от филиала в г. Кирово-Чепецке АО «Газпром газораспределение Киров» поступил ответ № КЧ-ОК-24/283: «О наличии газовых сетей», а именно: по земельному участку с условным номером 43:12:133111:ЗУ1 проходит газопровод.
2. 23.01.2024 от ПО ЮЭС Просницкого РЭС филиала «Кировэнерго» ПАО МРСК «Центра и Приволжья» поступил ответ: «Вблизи данного участка (:ЗУ1) проходит линия электропередач (ВЛИ 0,4еВ) с охранной зоной ВЛ 2 м по обе стороны от оси ВЛ, принадлежащей ПАО Россети Центра и Приволжья».
3. Участники общественных обсуждений высказали мнение, что гараж будет препятствовать уборке снега в зимний период – снег некуда будет складировать.
4. Участники общественных обсуждений высказали мнение, что гараж будет расположен слишком близко к дому.
5. Участники общественных обсуждений предлагали построить гараж на месте старых полуразрушенных сараев или ещё как вариант за домом после огородов есть пустующее место.

Одному из участников: Симановой Наталье Анатольевне, пришлось уйти с общественных обсуждений. Но она пообещала принести отзыв.

Дровосекова О.А. предложила проголосовать по предоставлению (отказу) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 43:12:133111:ЗУ1, местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница.

**Голосование:**

**«За»** - 2

**«Против»** - 13

**«Воздержались»** - 2

**Большинством голосов предложение не принято.**

**РЕШИЛИ:**

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению (об отказе) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:12:133111:ЗУ1, местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж.д. ст. Просница - состоявшимися.

2. Участниками общественных обсуждений большинством голосов высказано мнение рекомендовать отказать в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:12:133111:ЗУ1 – «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1.), предусмотренный градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами). Местоположение земельного участка: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж.д. ст. Просница.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Дровосекова

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Л. Окишева