|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ***  ***органов местного самоуправления ПРОСНИЦКОГО***  ***СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ***  ***Кирово-Чепецкого района***  ***Кировской области*** | | |
| **№ 34** | | **26 августа**  **2024 года** |
| **Учредитель:** | **Просницкая сельская Дума**  **Кирово-Чепецкого района Кировской области** | |
| **Ответственный**  **за выпуск:** | **Постоянная депутатская комиссия по мандатам, регламенту, депутатской этике, вопросам местного самоуправления, законности и правопорядку** | |
| **Тираж:** | **3 экземпляра** | |

**В выпуске:**

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

***ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ***

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **26.08.2024** |  | **№** | **125** | |
| Ж.д. станция Просница | | | |  |

|  |
| --- |
| **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «жилой дом» для земельного участка**  **с кадастровым номером 43:12:430162:454** |

В соответствии с [частью 1 статьи 40](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD00F2E19D06CB92578548F0654581D8243FED29AEA0E2FEB6F9085B372B6D5p4L) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьями 7](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD00F2E19D06CB9257855850454581D8243FED29AEA0E2FEB6F9085B374B1D5p5L), [43](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD00F2E19D06CB9257855850454581D8243FED29AEA0E2FEB6F9085B371B7D5pAL) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 33](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD0192D758C65BB2E26508E095A0943DD18A38593E05968A436D2C1BE75B45DE602D7p3L) Устава муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Просницкое сельское поселние Кирово-Чепецкого района Кировской области, утверждённым решением Просницкой сельской Думы от 23.04.2021 № 40/273, [Правилами](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD0192D758C65BB2E265086005D0846D045A98DCAEC5B6FAB69C5C6F779B55DED0977D8pAL) землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденными постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 11.10.2021 № 108, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту градостроительного решения от 23.08.2024, администрация Просницкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «жилой дом» для земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:454, имеющего местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Лобань, установленных в территориальной [зоне](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD0192D758C65BB2E265086005D0846D045A98DCAEC5B6FAB69C5C6F779B55FE10C71D8p8L) «Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства «жилой дом» до 3,85 м со стороны улицы Центральная от красной линии при соблюдении остальных предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренных градостроительными регламентами.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения» и на официальном сайте Просницкого сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Просницкого сельского поселения  Кирово-Чепецкого района Кировской области О.А. Дровосекова |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **26.08.2024** |  |  | № | **126** |
| Ж.д. станция Просница | | | | |

**О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии со статьями 2, 8, 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области администрация Просницкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации Просницкого сельского поселения организовать подготовку предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утверждённый решением Просницкой сельской Думы от 25.07.2012 № 42/244 (с изменениями, внесёнными решениями сельской Думы от 28.04.2014 № 13/106, от 23.10.2014 № 16/122, от 10.09.2015 № 26/195, от 02.06.2016 № 32/259, от 12.08.2016 № 35/272, от 27.10.2016 № 37/292, от 16.02.2017 № 41/317, от 27.04.2017 № 43/332, от 26.04.2018 № 10/58, от 28.06.2018 № 12/67, от 01.11.2018 № 15/87, 08.08.2019 №25/143, от 26.12.2019 № 29/187, от 19.03.2020 № 31/206, от 28.05.2020 №33/218, от 19.11.2020 № 36/236, от 18.03.2021 №39/263, от 30.09.2021 № 44/291, от 27.01.2022 № 48/316, от 16.06.2022 № 52/340, от 06.09.2022 № 54/346, от 25.10.2023 № 31/51, от 18.07.2024 № 19/90), (далее – Генеральный план) и подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план на основании заявлений физических лиц, поступивших в орган местного самоуправления в части изменения границ населённых пунктов: с. Ильинское, д. Железовка и функциональных зон.

2. Предложения заинтересованных лиц о разработке проекта о внесении изменений в Генеральный план направлять в письменном или электронном виде в администрацию Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, расположенную по адресу: Кирово-Чепецкий район, ж.д. ст. Просница, ул. Советская, д. 3, тел/факс 8(83361) 73-269, электронная почта: [zam.pros@mail.ru](mailto:zam.pros@mail.ru) до 01.11.2024.

3. Постановление администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 29.06.2023 № 65 «О подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ и Генаральный план муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» и на официальном сайте органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Просницкого сельского поселения  Кирово-Чепецкого района Кировской области О.А. Дровосекова |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **26.08.2024** |  | № | **127** |
| ж.д. станция Просница | | | |

**О разработке проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии со ст. 8, ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Уставом муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, на основании заявлений физических лиц, администрация Просницкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать Проект изменений в карты градостроительного зонирования, карты границ зон с особыми условиями использования территории и в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 11.10.2021 № 108 (с изменениями от 04.02.2022№ 10, от 21.02.2022 № 25, от 17.06 2022 № 65, от 15.09.2022 № 120, от 22.11.2022 № 150, от 22.09.2023 № 109, от 15.07.2024 № 98).

2. После разработки указанной документации провести публичные слушания в сроки не более одного месяца со дня опубликования проекта и оповещения заинтересованных лиц. и представить Проект на утверждение.

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» и на официальном сайте органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Просницкого сельского поселения  Кирово-Чепецкого района Кировской области О.А. Дровосекова |  |

***РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ***

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ

23 августа 2024 года ж/д ст. Просница

(дата составления документа)

Полное наименование проекта градостроительного решения: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «жилой дом» для земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:454, имеющего местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Лобань, установленных в территориальной [зоне](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD0192D758C65BB2E265086005D0846D045A98DCAEC5B6FAB69C5C6F779B55FE10C71D8p8L) «Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства «жилой дом» до 3,85 м со стороны улицы Центральная от красной линии.

Заявитель: Евдокимов Павел Николаевич.

В период проведения публичных слушаний по проекту градостроительного решения осуществлено:

- публикация постановления администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.07.2024 № 105 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в д. Лобань для земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:454» в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения» и на официальном сайте Просницкого сельского поселения.

В период проведения публичных слушаний по проекту градостроительного решения проведено:

- размещение экспозиции демонстрационных материалов в администрации Просницкого сельского поселения по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ул. Советская, д.3, кабинет 1;

- собрание для жителей Просницкого сельского поселения 13.08.2024 в 15-00 в здании администрации Просницкого сельского поселения, по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ул. Советская, д. 3, кабинет 1.

(место и время проведения)

В ходе проведения публичных слушаний замечаний от участников не поступило.

Вариант градостроительного решения с учетом протокола публичных слушаний, рекомендуемый Комиссией по землепользованию и застройке Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области: рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «жилой дом» для земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:454, имеющего местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Лобань, установленных в территориальной [зоне](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD0192D758C65BB2E265086005D0846D045A98DCAEC5B6FAB69C5C6F779B55FE10C71D8p8L) «Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства «жилой дом» до 3,85 м со стороны улицы Центральная от красной линии при соблюдении остальных предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренных градостроительными регламентами на основании представленных заявителем обосновывающих материалов, подтверждающих, что в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Глава Просницкого сельского поселения,

Председатель Комиссии по землепользованию и

застройке Просницкого сельского поселения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Дровосекова

Члены комиссии:

Юрисконсульт администрации

Просницкого сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.И. Катаева

Ведущий специалист администрации

Просницкого сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Л. Окишева

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Ведущий специалист администрации,

член комиссии по землепользованию и

застройке Просницкого сельского поселения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Л. Окишева