|  |
| --- |
| ***ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ******органов местного самоуправления ПРОСНИЦКОГО******СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ******Кирово-Чепецкого района******Кировской области*** |
| **№20** | **04 июня****2025 года** |
| **Учредитель:** | **Просницкая сельская Дума** **Кирово-Чепецкого района Кировской области** |
| **Ответственный** **за выпуск:** | **Постоянная депутатская комиссия по мандатам, регламенту, депутатской этике, вопросам местного самоуправления, законности и правопорядку** |
| **Тираж:** | **3 экземпляра** |

**В выпуске:**

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

***ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ***

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **03.06.2025** |  | № | **73** |
|  Ж/д станция Просница |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Просницкое сельское поселение**

**Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утверждённым решением Просницкой сельской Думы от 23.04.2021 № 40/273, на основании постановления администрации Просницкого сельского поселения от 28.04.2025 № 39 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области», с учётом протокола публичных слушаний от 13.05.2025, заключения о результатах публичных слушаний от 02.06.2025 администрация Просницкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 11.10.2021 № 108 (далее -  Правила землепользования) (с изменениями от 04.02.2022 № 10, от 21.02.2022 № 25, от 17.06 2022 № 65, от 15.09.2022 № 120, от 22.11.2022 № 150, от 22.09.2023 № 109, от 15.07.2024 № 98, от 23.12.2024 № 225) следующие изменения:

 1.1. Пункт 2.3 главы 2 части 1 Правил дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.».

1.2. Подпункт 1.1) пункта 1.1 главы 5 части 1 Правил считать утратившим силу.

1.3. Подпункт 6) пункта 1.1 главы 5 части 1 Правил изложить в новой редакции:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса договора о комплексном развитии территории;».

 1.4. Пункт 1.21 главы 5 части 1 Правил изложить в новой редакции:

«1.2.1 В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее, чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» и на официальном сайте органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Просницкого сельского поселенияКирово-Чепецкого района Кировской области  | О.А. Дровосекова |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **04.06.2025** |  | № | **75** |
| Ж.д. станция Просница |

**О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:728 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

**в границах кадастрового квартала 43:12:430162**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, 16 Устава муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории
муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утверждённым решением Просницкой сельской Думы от 23.04.2021 № 40/273, администрация Просницкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по документации по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:728, расположенного: Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, с/п Просницкое и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 43:12:430162 (далее – документация по планировке территории), подготовленному на основании постановления администрации Просницкого сельского поселения от 08.04.2025 № 31 «О разработке документации по планировке территории (проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:728 и свободных земель кадастрового квартала 43:12:430162 на территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области» с 11.06.2025 по 03.07.2025.

2. Администрации Просницкого сельского поселения разместить оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации Просницкого сельского поселения, в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области», на информационных стендах в администрации Просницкого сельского поселения и Просницкой сельской библиотеке.

3. В целях доведения до населения информации о содержании документации по планировке территории организовать экспозицию демонстрационных материалов документации в здании администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (Кирово-Чепецкий район, ж/д\_ст. Просница, ул. Советская, д. 3) в соответствии с установленными часами приёма администрации.

4. Провести в здании администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница, ул. Советская, д. 3) обсуждение документации по планировке территории. Время проведения обсуждения публичных слушаний – 24.06.2025 в 15.00. Ответственный за проведение публичных слушаний – ведущий специалист Окишева Л.Л.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» и на официальном сайте органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Просницкого сельского поселенияКирово-Чепецкого района Кировской области О.А. Дровосекова |  |

***ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ***

Администрация Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области информирует, что постановлением администрации Просницкого сельского поселения от 04.06.2025 № 75 назначены публичные слушания по документации по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:728 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 43:12:430162 на территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

Собрание для граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, проводимое в рамках публичных слушаний, состоится 24 июня в 15-00 в здании администрации Просницкого сельского поселения (Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница, ул. Советская, д. 3).

Демонстрационные материалы проводимых публичных слушаний размещены на официальном сайте Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

***РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ***

**заключение**

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения**

**изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района**

**Кировской области**

ж/д ст. Просница 02.06.2025

**1. Полное наименование проекта:** Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области.

**2. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний**

Протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области от 13.05.2025.

**3. Предложения и замечания участников публичных слушаний и рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений**

3.1. От граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и рекомендаций не поступало.

3.2. От иных участников публичных слушаний предложений и рекомендаций не поступало.

Проект изменений в правила рекомендуется к утверждению постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области в редакции, вынесенной на публичные слушания.

**ПОДПИСИ:**

Глава Просницкого сельского поселения

Председатель комиссии по землепользованию и

Застройке Просницкого сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Дровосекова

Заместитель главы администрации,

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и

застройке Просницкого сельского поселения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ф. Шишова

Ведущий специалист администрации

Просницкого сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Л. Окишева

***ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА***

Кадастровым инженером Малых Юлии Александровны, адрес Кировская область, г. Слободской, ул. Советская, д.47, Адрес электронной почты malyh.j@mail.ru . Контактный телефон 8(982)3849396, № квалификационного аттестата 43-14-362 в отношении земельного участка с кадастровым № 43:12:430039:36, 43:12:430039:38, 43:12:430039:57, расположенного: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, сдт. Сирена, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является: Кирьянова Татьяна Алексеевна, тел. +7 912 728-96-45

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, сдт.Сирена, в границах земельного участка 43:12:430039:57, 04.07.2025 г. в 11:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д.43, к.1 каб 201.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 04.06.2025 г. по 04.07.2025 г. по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д.43, к.1 каб 201.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 43:12:430039:39, 43:12:430039:37, 43:12:430039:64, 43:12:430039:2

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.