|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ***  ***органов местного самоуправления ПРОСНИЦКОГО***  ***СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ***  ***Кирово-Чепецкого района***  ***Кировской области*** | | |
| **№19** | | **30 мая**  **2025 года** |
| **Учредитель:** | **Просницкая сельская Дума**  **Кирово-Чепецкого района Кировской области** | |
| **Ответственный**  **за выпуск:** | **Постоянная депутатская комиссия по мандатам, регламенту, депутатской этике, вопросам местного самоуправления, законности и правопорядку** | |
| **Тираж:** | **3 экземпляра** | |

**В выпуске:**

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

***ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ***

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **30.05.2025** |  | **№** | **72** | |
| ж.д. станция Просница | | | |  |

|  |
| --- |
| **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «жилой дом» для земельного участка**  **с кадастровым номером 43:12:130702:243** |

В соответствии с [частью 1 статьи 40](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD00F2E19D06CB92578548F0654581D8243FED29AEA0E2FEB6F9085B372B6D5p4L) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьями 7](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD00F2E19D06CB9257855850454581D8243FED29AEA0E2FEB6F9085B374B1D5p5L), [43](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD00F2E19D06CB9257855850454581D8243FED29AEA0E2FEB6F9085B371B7D5pAL) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 33](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD0192D758C65BB2E26508E095A0943DD18A38593E05968A436D2C1BE75B45DE602D7p3L) Устава муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Просницкое сельское поселние Кирово-Чепецкого района Кировской области, утверждённым решением Просницкой сельской Думы от23.04.2021 № 40/273, [Правилами](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD0192D758C65BB2E265086005D0846D045A98DCAEC5B6FAB69C5C6F779B55DED0977D8pAL) землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденными постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 11.10.2021 № 108, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту градостроительного решения от 28.05.2025, администрация Просницкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «кирпичный жилой дом» для земельного участка с кадастровым номером 43:12:130702:243, имеющего местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Лобань, установленных в территориальной [зоне](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD0192D758C65BB2E265086005D0846D045A98DCAEC5B6FAB69C5C6F779B55FE10C71D8p8L) «Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства «кирпичный жилой дом» до 0,13 м со стороны улицы Родниковая от красной лини; при соблюдении остальных предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренных градостроительными регламентами.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения» и на официальном сайте Просницкого сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Просницкого сельского поселения  Кирово-Чепецкого района  Кировской области О.А. Дровосекова |  |

***РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ***

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ

28 мая 2025 года ж/д ст. Просница

(дата составления документа)

Полное наименование проекта градостроительного решения: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «жилой дом» для земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:243, имеющего местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Лобань, установленных в территориальной [зоне](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD0192D758C65BB2E265086005D0846D045A98DCAEC5B6FAB69C5C6F779B55FE10C71D8p8L) «Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства - кирпичный жилой дом - до 0,13 м со стороны улицы Родниковая от красной линии.

Заявитель: Ляпунов Константин Владимирович.

В период проведения публичных слушаний по проекту градостроительного решения осуществлено:

- публикация постановления администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 28.04.2025 № 37 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в д. Лобань для земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:243» в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения» и на официальном сайте Просницкого сельского поселения.

В период проведения публичных слушаний по проекту градостроительного решения проведено:

- размещение экспозиции демонстрационных материалов в администрации Просницкого сельского поселения по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ул. Советская, д.3, кабинет 1;

- собрание для жителей Просницкого сельского поселения 15.05.2025 в 15-00 в здании администрации Просницкого сельского поселения, по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ул. Советская, д. 3, кабинет 1.

(место и время проведения)

После проведения собрания участников публичных слушаний в комиссию поступило согласие собственника сетей водопровода и канализации улицы Родниковой д. Лобань мкр. Жемчужный Лимоновой Н.П., которая дает согласие на уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка до кирпичного жилого дома с 5,0 м до 0,13 м со стороны улицы Родниковая от красной линии.

Вариант градостроительного решения с учетом протокола публичных слушаний, рекомендуемый Комиссией по землепользованию и застройке Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области: рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «кирпичный жилой дом» для земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:243, имеющего местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Лобань, установленных в территориальной [зоне](consultantplus://offline/ref=824F9546D40CD46D1A9CD0192D758C65BB2E265086005D0846D045A98DCAEC5B6FAB69C5C6F779B55FE10C71D8p8L) «Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства «кирпичный жилой дом» до 0,13 м со стороны улицы Родниковая от красной линии при соблюдении остальных предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренных градостроительными регламентами на основании представленных заявителем обосновывающих материалов, подтверждающих, что в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Дровосекова

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Л. Окишева