|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ***  ***органов местного самоуправления ПРОСНИЦКОГО***  ***СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ***  ***Кирово-Чепецкого района***  ***Кировской области*** | | |
| **№12** | | **28 апреля**  **2025 года** |
| **Учредитель:** | **Просницкая сельская Дума**  **Кирово-Чепецкого района Кировской области** | |
| **Ответственный**  **за выпуск:** | **Постоянная депутатская комиссия по мандатам, регламенту, депутатской этике, вопросам местного самоуправления, законности и правопорядку** | |
| **Тираж:** | **3 экземпляра** | |

**В выпуске:**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ**

***ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ***

**Оповещение о начале публичных слушаний**

**по проекту** *о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в д. Лобань для земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:243, имеющего местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Лобань, установленных в территориальной зоне «Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка до объекта капитального строительства с 5 до 0,17 метра со стороны улицы Родниковая» (далее – Проект).*

**Перечень информационных материалов к Проекту**: проектная документация «Схема размещения жилого дома кирпичного на земельном участке».

**Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области:** *в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения» и на официальном сайте Просницкого сельского поселения.*

**Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:** *комиссия по землепользованию и застройке Просницкого сельского поселения.*

**Срок проведения публичных слушаний:** *не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.*

**Собрание участников публичных слушаний состоится:** *15.05.2025 в 15:00*

**по адресу:** *ж/д ст. Просница, ул. Советская, д. 3.*

**Время начала регистрации участников собрания** *15:00.*

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения для правообладателей соответствующих объектов, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект.

**Экспозиция Проекта организована**: *на официальном сайте администрации Просницкого сельского поселения с даты опубликования Проекта решения по 28.05.2025.*

**Участники публичных слушаний могут представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в срок** *с даты опубликования Проекта по 26.05.2025:*

- почтой в бумажном виде по адресу: 613030, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница, ул. Советская, д. 3;

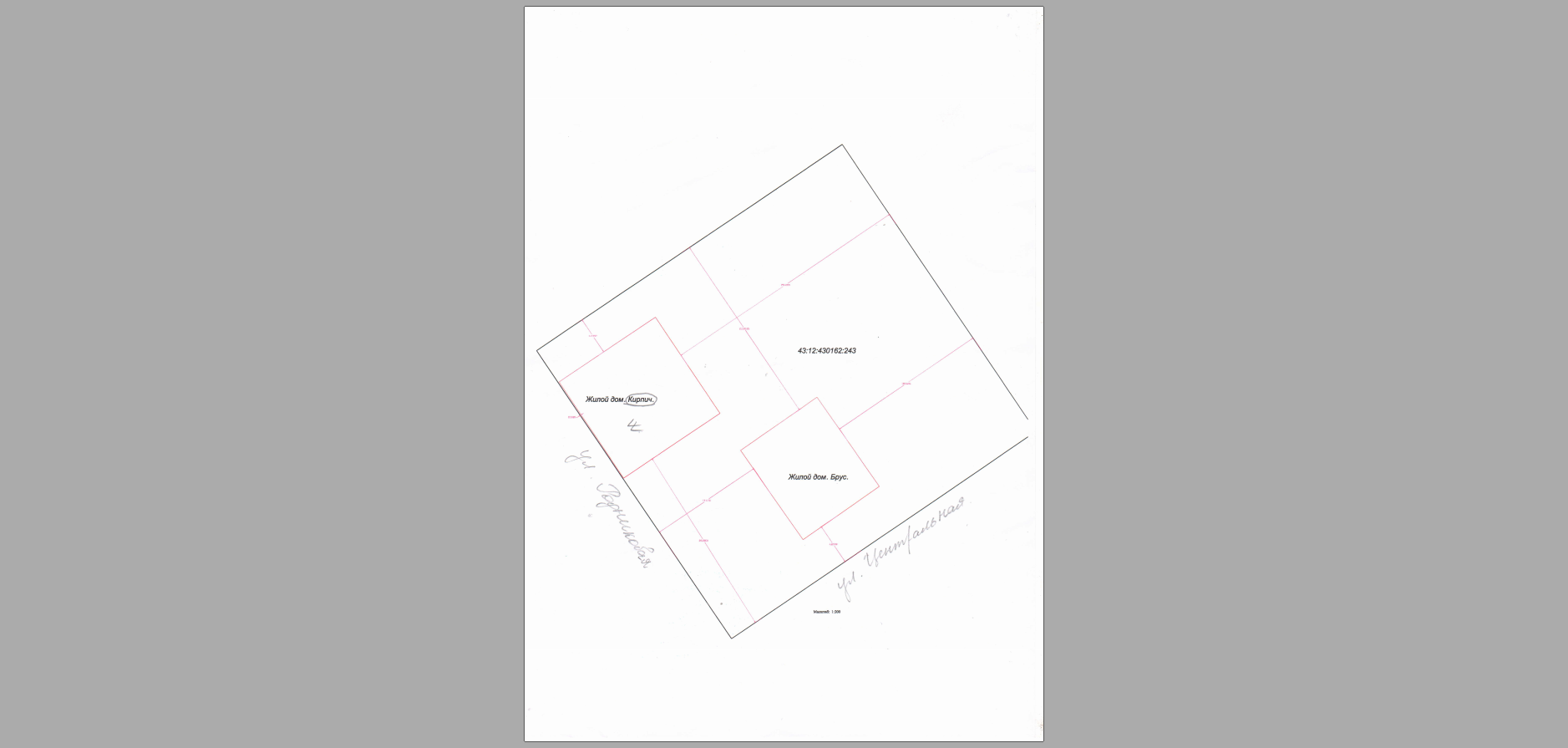
- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной или устной форме.

Телефон для справок: (83361) 73-2-38.

Приложение к оповещению

Схема территории, в границах которой проводятся публичные слушания

- граница территориальной зоны *«Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения».*



**Оповещение о начале публичных слушаний**

по проекту *о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (далее – Проект)*

**Перечень информационных материалов к Проекту**: *проект изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 11.10.2021 года № 108 (далее – Правила).*

**Проект и информационные материалы размещены*:*** *в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения» и на официальном сайте Просницкого сельского поселения.*

**Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:** *Администрация Просницкого сельского поселения.*

**Срок проведения публичных слушаний:** *не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.*

**Собрание участников публичных слушаний состоится:** *13.05.2025 в 15:00*

**по адресу:** *ж/д ст. Просница, ул. Советская, д. 3.*

**Время начала регистрации участников собрания** *15:00.*

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения для правообладателей соответствующих объектов, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект.

**Экспозиция Проекта организована**: *на официальном сайте администрации Просницкого сельского поселения с даты опубликования Проекта решения по 30.05.2025.*

**Участники публичных слушаний могут представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в срок** *с даты опубликования Проекта по 30.05.2025:*

- почтой в бумажном виде по адресу: 613030, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница, ул. Советская, д. 3;

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной или устной форме.

Телефоны для справок: (83361) 73-5-50, 73-2-38.

Приложение к оповещению

**Проект изменений**

**в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 11.10.2021 года № 108 (далее – Правила)**

1. Пункт 2.3 главы 2 части 1 Правил дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.».

2. Подпункт 1.1) пункта 1.1 главы 5 части 1 Правил считать утратившим силу.

3. Подпункт 6) пункта 1.1 главы 5 части 1 Правил изложить в новой редакции:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса договора о комплексном развитии территории;».

4. Пункт 1.21 главы 5 части 1 Правил изложить в новой редакции:

«1.2.1 В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее, чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.».

***ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ***

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **28.04.2025** |  | **№** | **37** | |
| Ж.д. станция Просница | | | |  |
| **О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в д. Лобань для земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:243** | | | | | | |

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 14, 28, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 16 Устава муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, ст.ст. 2, 3, 4 Положения «О публичных слушаниях в Просницком сельском поселении», утвержденном решением Просницкой сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 12.11.2015 № 27/215, статьей 2.4. Правил землепользования и застройки муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденных постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 11.10.2021 № 108, на основании заявления собственника земельного участка, администрация Просницкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «жилой дом» для земельного участка с кадастровым номером 43:12:430162:243, имеющего местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Лобань, установленных в территориальной зоне «Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства с 05.05.2025 по 28.05.2025.

2. Определить:

* 1. Дату проведения собрания участников публичных слушаний: 15 мая 2025 года.
  2. Место проведения собрания участников публичных слушаний: здание администрации Просницкого сельского поселения.
  3. Время проведения слушаний: с 15 часов 00 минут.

3. Утвердить Порядок учета предложений и порядок участия граждан в его обсуждении. Приложение № 1.

4. Опубликовать в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Просницкого сельского поселения:

- настоящее постановление;

-заключение о результатах публичных слушаний.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения» и на официальном сайте Просницкого сельского поселения.

Глава Просницкого сельского поселения

Кирово-Чепецкого района

Кировской области О.А. Дровосекова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Просницкого сельского поселения

от 28.04.2025 № 37

**ПОРЯДОК**

**учёта предложений предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и участия граждан в его обсуждении**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок учета предложений граждан по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

2. Предложения по данному вопросу могут вноситься гражданами, постоянно проживающими на территории поселения и обладающими активным избирательным правом.

Гражданин (группа граждан) оформляет предложения (или обоснованные возражения), по форме, согласно приложению, и направляет их в администрацию сельского поселения с приложением сведений по форме согласно приложению.

3. Администрация сельского поселения принимает предложения (или обоснованные возражения) до 27.05.2025 со дня опубликования (обнародования) указанного вопроса в средствах массовой информации, либо иными способами по адресу: ж/д ст. Просница, ул. Советская, д. 3, тел/факс (883361) 73-269 в письменном виде, а также иными способами.

Приложение

к Порядку учёта предложений

и участия граждан в его обсуждении

Предложения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Пункт, подпункт | Текст проекта решения | Текст  поправки | Текст проекта решения с учётом поправки | Кем внесена поправка |
|  |  |  |  |  |  |

Подпись гражданина (граждан)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Пункт, подпункт | Текст проекта решения | Текст поправки | Текст проекта решения с учётом поправки | Кем внесена поправка |
|  |  |  |  |  |  |

Подпись гражданина (граждан)

Приложение

к Порядку учёта предложений

и участия граждан в его обсуждении

Сведения о гражданине, внесшем предложения по

предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество гражданина, внёсшего предложения |  |
| Домашний адрес, телефон |  |
| Данные о документе, удостоверяющем личность |  |
| Место работы (учёбы) |  |

Подпись гражданина

\* если предложение вносится группой граждан, сведения указываются на каждого

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28.04.2025 |  | № | 38 |
| ж.д. станция Просница | | | |

**О разработке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:12:430163:178**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, на основании заявления собственника земельного участка Колесниковой О.В., администрация Просницкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дать согласие Колесниковой Ольге Владимировне на разработку документации по планировке территории: проекта планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером: 43:12:430163:178, расположенного на территории населенного пункта д. Маклаки Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области.

2. Рекомендовать собственнику земельных участков:

2.1. Разработать документацию в соответствии с действующим законодательством и представить на проверку в управление строительства и земельно-имущественных отношений администрации района.

2.2. Обеспечить подготовку документации по планировке территории для проведения публичных слушаний в Просницком сельском поселении и утверждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3. Утвержденные проект планировки и проект межевания передать в сектор архитектуры и градостроительства администрации Кирово-Чепецкого района (1 экземпляр на бумажном носителе и электронную версию) для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и в администрацию Просницкого сельского поселения для внесения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Просницкого сельского поселения.

3. После утверждения проекта планировки и проекта межевания в течение 10 (десяти) дней заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области» и на официальном сайте Просницкого сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Просницкого сельского поселения  Кирово-Чепецкого района  Кировской области О.А. Дровосекова |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_28.04.2025\_ № 39\_**

Ж.д. станция Просница

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом Просницкого сельского поселения, на основании Положения «О публичных слушаниях в Просницком сельском поселении», утвержденном решением Просницкой сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 12.11.2015 № 27/215, администрация Просницкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний с 05.05.2025 по 01.06.2025 по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 11.10.2021 года № 108 (в редакции от 23.12.2024 № 225) согласно приложению.

2. Определить дату проведения собрания участников публичных слушаний 13.05.2025, место проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации Просницкого сельского поселения по адресу: ст. Просница, ул. Советская, д. 3, кабинет главы поселения, время проведения собрания участников публичны слушаний с 15 часов 00 минут.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в информационном бюллетене органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения и на официальном сайте органов местного самоуправления Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Просницкого сельского поселения  Кирово-Чепецкого района  Кировской области О.А. Дровосекова |  |

Приложение

к постановлению администрации

Просницкого сельского поселения

от 28.04.2025 № 39

**Проект изменений**

**в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Просницкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 11.10.2021 года № 108 (далее – Правила)**

1. Пункт 2.3 главы 2 части 1 Правил дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.».

2. Подпункт 1.1) пункта 1.1 главы 5 части 1 Правил считать утратившим силу.

3. Подпункт 6) пункта 1.1 главы 5 части 1 Правил изложить в новой редакции:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса договора о комплексном развитии территории;».

4. Пункт 1.21 главы 5 части 1 Правил изложить в новой редакции:

«1.2.1 В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее, чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.».